

WDP acquiert une réserve foncière unique de 100 000 m² avec une importante capacité de raccordement électrique

WDP acquiert une importante réserve foncière de 100 000 m² dans le Port of Antwerp-Bruges (PoAB), combinant une position foncière de grande envergure en pleine propriété au sein du port avec une capacité de raccordement ferme (« zero-flex ») de 40 MVA, garantissant la pleine disponibilité de la capacité contractée à tout moment. La transaction, d'une valeur d'investissement de 24 millions d'euros, a été réalisée par le biais d'un apport en nature. WDP prévoit de développer progressivement le site, avec environ 35 millions d'euros d'investissements de développement additionnels à partir de 2028. À terme, cela porte l'investissement total à environ 60 millions d'euros, visant un rendement du NOI de 8,5 %¹. Les caractéristiques uniques du site offrent également d'importantes possibilités pour des développements additionnels créateurs de valeur et à forte intensité énergétique, susceptibles d'augmenter sensiblement l'investissement total au fil du temps.

Cet investissement renforce le potentiel de développement à long terme de WDP sur un marché de plus en plus contraint tant par la disponibilité des terrains que par la capacité du réseau électrique. Sa localisation, l'importante capacité électrique disponible ainsi que son accessibilité multimodale offrent d'importantes possibilités pour de futurs projets préloués et d'autres usages à forte consommation d'électricité, soutenant ainsi la volonté constante de WDP de générer une croissance des résultats supérieure à la moyenne avec un profil de risque inférieur à la moyenne.

Préparation du potentiel de développement à long terme

Situé à Anvers, en Belgique, ce site de 10 hectares offre une opportunité de développement unique au sein de PoAB, constituant l'une des dernières positions foncières de grande envergure en pleine propriété et bénéficiant d'une capacité de raccordement ferme de 40 MVA, garantissant la pleine disponibilité de la capacité contractée à tout moment. À l'issue des travaux d'assainissement et de démolition des

infrastructures industrielles existantes, WDP prévoit d'y développer un campus de nouvelle génération d'environ 55 000 m² de GLA, soutenant les ambitions de croissance #BLEND2030 de WDP. Le site bénéficie d'un accès direct à l'autoroute E34, au réseau ferroviaire et aux voies navigables intérieures. L'achèvement prévu de la liaison Oosterweel, important projet d'infrastructure visant à améliorer la connectivité routière vers et autour du port, devrait encore renforcer la position du site au sein de la vaste région logistique d'Anvers.



¹ Le rendement du NOI est défini comme le résultat opérationnel net annualisé (revenus locatifs bruts diminués des charges d'exploitation non récupérables) rapporté à l'investissement total.

WDP a sécurisé environ 145 millions d'euros de nouvelles positions foncières depuis le début de 2026

Le renouvellement continu des réserves foncières constitue un pilier essentiel pour assurer une visibilité continue sur les développements futurs et la croissance des résultats. Avec l'acquisition du site d'Anvers, WDP a désormais sécurisé, depuis le début de l'année, des positions foncières sur l'ensemble de sa plateforme européenne pour un montant d'environ 145 millions d'euros. Ces positions foncières comprennent 100 000 m² à Anvers, 375 000 m² en France², 135 000 m² aux Pays-Bas³ et 315 000 m² en Roumanie^{4,5}. Cette approche disciplinée préserve le potentiel de développement à long terme et soutient une croissance durable du résultat par action.

Acquisition par apport en nature

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale de 23,5 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature du site dans WDP, contre paiement de 1 111 141 nouvelles actions WDP. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, sur décision du Conseil d'administration de WDP, en utilisant le capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à 21,19 euros et est basé sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel qu'il est publié sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende pour l'exercice 2026) au cours des deux jours de bourse précédant le mercredi 2 septembre 2026, sans application d'aucune décote. La transaction a donc entraîné un renforcement des capitaux propres d'un montant arrondi de 23,5 millions d'euros, dont environ 1,3 million d'euros a été affecté au poste Capital et un montant d'environ 22,3 millions d'euros au poste Primes d'émission.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et confèrent les mêmes droits (y compris les droits au dividende) que les actions WDP existantes et représentent au total, après arrondi, 0,46% du nombre total d'actions

en circulation. WDP prévoit d'obtenir l'admission des nouvelles actions à la négociation sur les marchés réglementés Euronext Brussels et Euronext Amsterdam à compter du jeudi 3 septembre 2026.

Publication en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi sur la transparence)

À l'issue de cette augmentation de capital et de l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élèvera, à compter du mercredi 2 septembre 2026, à 277 203 530,60 euros. À partir de cette même date, le capital sera représenté par 241 949 082 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions confère un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation en matière de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas, entre autres, d'atteinte, de dépassement ou de franchissement à la baisse des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, en application de l'article 18, §1 de la Loi sur la transparence, des seuils statutaires supplémentaires

² Voir le [communiqué de presse](#) du 11 mai 2026.

³ Voir le [communiqué de presse](#) du 7 mai 2026.

⁴ Voir le [communiqué de presse](#) du 24 avril 2026.

⁵ Voir le [communiqué de presse](#) du 31 juillet 2026.



de 3 % et 7,5 %. Il n'y a pas d'options en circulation ni de droits de souscription émis donnant droit à des actions.

Plus d'informations

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 9 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique sous le droit belge), Numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de la European Public Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



Follow us

