

WDP investit 55 millions d'euros dans un redéveloppement build-to-suit pour Delhaize au sein du cluster logistique de Zellik

WDP a sécurisé un projet de redéveloppement de plus de 20 000 m² GLA comprenant un high bay pour Delhaize, client de longue date de WDP, à Asse, au sein de son cluster logistique établi à Zellik. À partir de 2027, WDP investira environ 55 millions d'euros dans ce redéveloppement build-to-suit, parallèlement à l'investissement de 120 millions d'euros réalisé par Delhaize. Le projet est intégralement préloué à Delhaize dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 20 ans, offrant une visibilité à long terme sur les revenus, à un rendement conforme au niveau de rendement requis par WDP pour les nouveaux développements. Le projet donnera lieu à la réalisation d'un high bay de pointe, à température contrôlée et conçu sur mesure pour répondre aux exigences opérationnelles de Delhaize. Le bâtiment sera certifié BREEAM et équipé d'une installation photovoltaïque en toiture d'une capacité d'environ 2 MWp. Le développement devrait débuter en 2027, pour une livraison prévue en 2029.



“Delhaize est fière de concrétiser ce plan de croissance logistique avec le soutien de WDP, partenaire immobilier de longue date de Delhaize. Son expertise et son expérience reconnues joueront un rôle important dans la réalisation de ce projet.” - Alexandros Boussis, CEO de Delhaize Belgique & Luxembourg

“Zellik est un cluster logistique unique, où les possibilités de développement supplémentaires sont exceptionnellement rares. Forts de notre partenariat de longue date avec Delhaize, de notre expertise en matière de développement ainsi que de notre expertise commerciale, nous avons pu concrétiser une solution sur mesure à proximité immédiate des opérations existantes de la chaîne d'approvisionnement de Delhaize. C'est un exemple fort de la manière dont nous grandissons aux côtés de nos partenaires et créons de la valeur à long terme, exactement le type de croissance disciplinée que nous recherchons en Belgique.” - Kristof De Witte, Country Manager WDP Belgique & Luxembourg

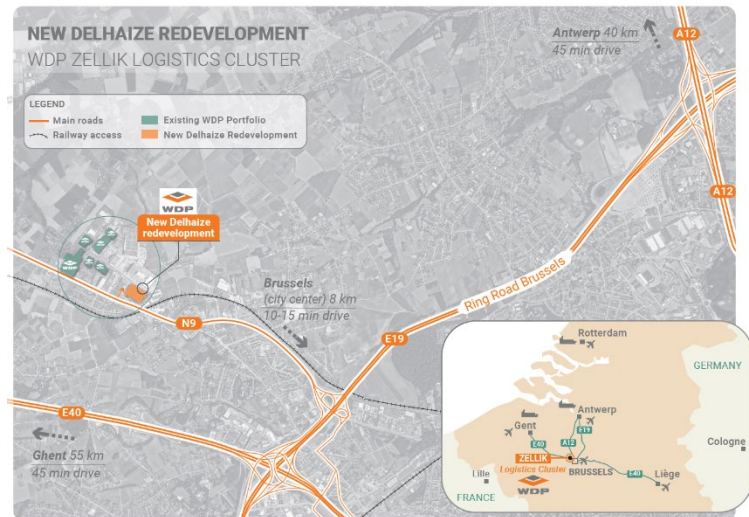
Renforcement du cluster logistique de WDP à Zellik, aux portes de Bruxelles

Le projet sera réalisé sur un terrain d'environ 42 000 m² appartenant à BelOrta, dans le cadre d'un bail emphytéotique à long terme conclu par WDP. Située au nord-ouest de Bruxelles, Zellik est une zone

industrielle et logistique bien établie, stratégiquement située pour la distribution nationale. Sa situation centrale offre un accès direct au marché de consommation bruxellois ainsi que d'excellentes liaisons avec les principaux centres économiques de Belgique, notamment Anvers et Gand, via le Ring de Bruxelles, l'A12 et l'E40.

À l'achèvement du nouveau projet pour Delhaize, la position de WDP dans le cluster de Zellik comprendra 11 bâtiments représentant plus de 163 000 m² de surface locative ainsi qu'un potentiel de développement supplémentaire d'environ 21 000 m². Le portefeuille existant de WDP dans le cluster a actuellement une juste valeur d'environ 165 millions d'euros. Le nouveau projet pour Delhaize représente un investissement supplémentaire d'environ 55 millions d'euros. Les

bâtiments sont loués à un portefeuille diversifié de clients de qualité. Le projet soutient les ambitions de croissance #BLEND2030 de WDP, reflète son approche disciplinée en matière d'allocation du capital et contribue à une croissance des bénéfices supérieure à la moyenne, avec un profil de risque inférieur à la moyenne.



Plus d'informations

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu
Delphine De Pauw – Head of External Communications
press@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 9 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique de droit belge), numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de l'European Public Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024

Suivez-nous

