

WDP développe sa plateforme allemande grâce à une acquisition de 19 millions d'euros dans la région Rhin-Ruhr

WDP a acquis un site logistique à Krefeld, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, pour environ 19 millions d'euros, renforçant ainsi sa plateforme allemande par un investissement sélectif offrant un potentiel de création de valeur à long terme. Le site comprend environ 28 000 m² d'espaces d'entreposage, dont un high bay automatisé, et est entièrement loué à une entreprise internationale du secteur automobile dans le cadre d'un contrat de bail triple net indexé sur l'IPC. L'investissement génère un rendement du NOI¹ d'environ 8,5 %.

Le site constitue un important centre de distribution pour les activités du locataire en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, en Belgique et aux Pays-Bas. L'échéance du contrat de bail est prévue en 2037, avec une option de résiliation à fin 2029.

Croissance sélective sur l'un des plus grands marchés logistiques d'Europe

Cette acquisition à valeur ajoutée combine un rendement initial attractif et un potentiel de création de valeur en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, l'un des principaux marchés logistiques d'Europe. La localisation centrale de Krefeld au sein de la région Rhin-Ruhr et son réseau de transport dense donnent accès à une part importante du marché européen de la consommation, tandis que sa proximité avec Düsseldorf et la frontière néerlandaise renforce le lien entre les activités allemandes de WDP et sa plateforme établie au Benelux. S'appuyant sur son équipe locale à Düsseldorf et sur les capacités de la plateforme WDP, WDP continue de cibler de manière sélective des opportunités d'acquisition et de développement où sa connaissance du marché local, sa gestion active des actifs et son réseau européen peuvent créer de la valeur à long terme. Cette acquisition s'inscrit dans l'approche disciplinée et multi-moteur de WDP en matière de croissance dans le cadre de #BLEND2030.



“ Cette acquisition illustre la façon dont nous développons notre plateforme allemande : de manière sélective, avec un objectif clair de création de valeur et un solide ancrage local, au sein de la plateforme européenne de WDP. Notre équipe à Düsseldorf apporte la connaissance du marché et la proximité nécessaires pour identifier et gérer les opportunités localement, tout en bénéficiant de l’envergure et des capacités de l’ensemble de la plateforme WDP. Cela constitue une base solide pour une croissance disciplinée en Allemagne.” Christoph Telker, Country Manager Allemagne chez WDP

¹ Le rendement du NOI est défini comme le résultat d'exploitation net annualisé (revenu locatif brut moins les coûts d'exploitation non récupérables liés au bien immobilier) par rapport à l'investissement total.

Plus d'informations

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital Markets
investorrelations@wdp.eu
Delphine De Pauw – Head of External Communications
press@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 9 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (société immobilière réglementée publique de droit belge), numéro d'entreprise : 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait partie, entre autres, de l'European Public Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024

Suivez-nous

