

## **WDP acquiert site à Bornem par une augmentation de capital de 18,8 millions d'euros**

### **Émission de 626 526 actions nouvelles de WDP à 29,93 euros (arrondi) par action**

### **Conséquences dans le cadre de la législation en matière de transparence**

WDP devient propriétaire d'un site à Bornem, avec les bâtiments administratifs et la réserve foncière connexe du propriétaire voisin, Qualiphar, par apport en nature. Ce site, situé en bordure de la Rijksweg (N16), est constitué d'un immeuble de bureaux d'environ 2 900 m<sup>2</sup> loué au fabricant en soins de santé, Lonza, ainsi que d'un terrain d'environ 32 000 m<sup>2</sup> pour le futur développement d'un nouvel entrepôt d'environ 18 000 m<sup>2</sup>. Ce site présente une importance stratégique pour le portefeuille immobilier belge de WDP, en raison de sa situation en bordure de la N16, au cœur logistique de la Belgique et à proximité de divers sites de WDP, en facilitant ainsi le groupage. Lonza fait également appel aux services logistiques de Distrilog Group au départ de l'un de ces sites WDP situés à proximité, en bordure de la N16.

### **Acquisition par voie d'apport en nature**

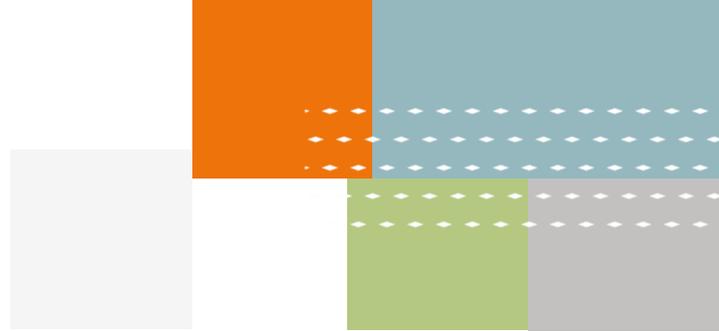
Cette acquisition d'une valeur d'investissement globale de 18,8 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature du site dans WDP, contre paiement de 626 526 actions nouvelles de WDP. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, par une décision du Conseil d'Administration de WDP avec utilisation du capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à 29,93 euros (arrondi) et est basé sur le cours de bourse moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel que mis à disposition sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende sur l'exercice 2022, qui a débuté le 1er janvier 2022) durant deux jours avant le 22 juin 2022, moins cinq pour cent. La transaction a par conséquent entraîné une augmentation des fonds propres de 18,8 millions d'euros, dont un montant de 0,7 millions d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 18,0 millions d'euros (environ) au poste *Primes d'émission*.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et ont les mêmes droits (y compris les droits de dividendes) que les actions existantes de WDP et représentent au total 0,34 % (arrondi) du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit l'admission à la négociation des actions nouvelles sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et Euronext Amsterdam à partir du 23 juin 2022.

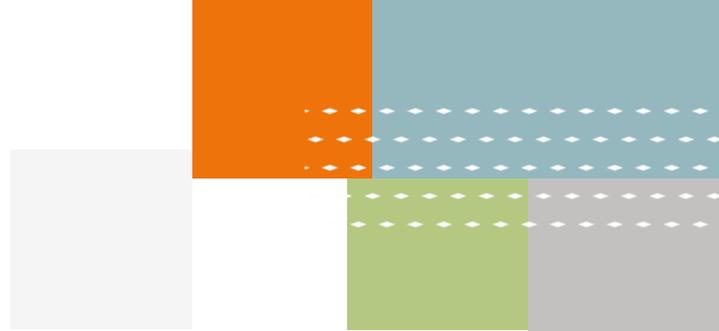
### **Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi de transparence)**

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élevait au 22 juin 2022 à 213 741 165,87 euros. À partir de cette même date, le capital sera représenté par 186 557 793 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions préférentielles. Chacune de ces actions confère une voix à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications prévues dans le cadre des règlements de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas (entre autres) d'atteinte, de dépassement ou de sous-dépassement des seuils statutaires ou légaux). Outre



les seuils légaux, les statuts de WDP, en application de l'article 18, §1 de la Loi sur la transparence, prévoient un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'y a pas d'options ou de droits de souscription en circulation donnant droit à des actions.





### Plus d'informations



WDP SA  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolveterm

Joost Uwents  
CEO

Mickael Van den Hauwe  
CFO

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 6 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique de droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section Néerlandophone)



Member of  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
Powered by the S&P Global CSA