

La présente communication n'est pas destinée à être libérée, publiée, distribuée ou rendue publique par d'autres moyens, directs ou indirects, en tout ou en partie, dans ou vers les États-Unis, le Canada, le Japon, l'Australie, la Suisse ou l'Afrique du Sud ou dans toute autre juridiction où la distribution est interdite par la législation applicable.

Retrait de l'offre d'un dividende optionnel

Le Conseil d'Administration de WDP a décidé de retirer l'offre en cours du dividende optionnel tel qu'annoncée le 27 avril 2022¹.

Le Conseil d'Administration a pris cette décision sur la base des conditions suspensives prévues dans le Mémorandum d'information. Plus spécifiquement, les turbulences sur les marchés financiers ont entraîné une baisse importante et la volatilité du cours de l'action WDP par rapport au cours moyen sur la base duquel le prix d'émission a été fixé le 27 avril 2022 par le Conseil d'Administration. Par conséquent, le cours de l'action est inférieur au prix d'émission pour la souscription au dividende optionnel, ce qui annule la création de valeur pour l'actionnaire. À titre de référence : l'action WDP a clôturé hier, lundi 9 mai 2022, à 30,90 euros, par rapport au prix d'émission pour l'inscription du dividende optionnel de 36,34 euros.

Dans ce contexte, WDP souligne la solidité de son bilan et sa forte position de liquidités. Au 31 mars 2022, le loan-to-value s'établissait à 36 % et la net debt/EBITDA (adjusted) était de 7,7 x. WDP disposait d'un solide coussin de liquidité d'environ 1,3 milliard d'euros en lignes de crédit non utilisées.

Par conséquent, tous les actionnaires recevront le dividende pour 2021 en espèces : le coupon n° 3 donne droit à un dividende de 0,88 euro brut ou de 0,616 euro net par action (après déduction du précompte mobilier de 30 %).² Pour les actionnaires qui ont déjà exercé leur droit d'option, cette option sera annulée et ils recevront eux aussi automatiquement le dividende en espèces.

À partir du mercredi 18 mai 2022, la distribution effective du dividende aura lieu sous la forme d'un paiement en espèces.

Le service financier est fourni par ING Belgium (comme institution financière principale).

¹ Voir le [communiqué de presse](#) du 27 avril 2022 et l'information qui ont été mis à disposition dans le cadre de [cette offre](#).

² Voir l'article 269 du Code de l'Impôt sur les Revenus 1992 tel que modifié par les articles 93 à 95 inclus de la Loi-Programme du 25 décembre 2016.

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (entrepôts et bureaux). Le portefeuille immobilier de WDP s'élève à environ 6 millions de m². Ce portefeuille international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 250 sites situés dans des centres logistiques de premier ordre pour le stockage et la distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA - BE-REIT (société immobilière réglementée publique de droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)

BEL20 



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices

Powered by the S&P Global CSA