

**WDP RÉALISE L'ACQUISITION PRÉCÉDEMMENT ANNONCÉE DU CAMPUS FMCG À BORNEM  
PAR UNE AUGMENTATION DE CAPITAL DE 48 MILLIONS D'EUROS  
ÉMISSION DE 681 828 NOUVELLES ACTIONS WDP À UN PRIX DE 70,33 EUROS PAR ACTION  
CONSÉQUENCES DANS LE CADRE DE LA LOI SUR LA TRANSPARENCE**

À la fin de décembre 2014, WDP a annoncé la conclusion d'un accord d'intention concernant l'acquisition d'un nouveau site XXL stratégique, à savoir le campus FMCG multimodal pour DHL Supply Chain à Bornem. Cette acquisition dont la valeur d'investissement globale s'élève à 58 millions d'euros est réalisée via l'acquisition de la totalité des actions de MLB NV. Ces actions ont été transférées à WDP en échange de nouvelles actions WDP au moyen d'un apport en nature des actions MLB NV dans WDP. Le Conseil d'Administration du gérant, De Pauw NV, a approuvé aujourd'hui, le 31 mars 2015, en recourant au capital autorisé, cette transaction qui donne lieu à une augmentation du capital de (environ) 48 millions d'euros et à l'émission de 681 828 nouvelles actions WDP. Ces actions seront cotées à partir du 1<sup>er</sup> avril 2015 sur Euronext Brussels. Le prix d'émission s'élève à 70,33 euros par action.

---

**WDP réalise l'acquisition du campus FMCG<sup>1</sup> à Bornem par une augmentation de capital de 48 millions d'euros.**

L'acquisition de ce site est réalisée via l'acquisition par WDP de la totalité des actions de la société MLB NV<sup>2</sup>, qui détient les droits sur ce site. Le prix des actions de la société MLB NV repose sur la valeur d'investissement globale liée au bien immobilier détenu par cette société d'environ 58 millions d'euros. Ces actions ont été transférées à WDP en échange de nouvelles actions WDP au moyen d'un apport en nature des actions MLB NV dans WDP effectué aujourd'hui, le 31 mars 2015. Les nouvelles actions ont été émises en raison d'une augmentation du capital, suite à une décision du Conseil d'Administration du gérant de WDP, en utilisant le capital autorisé. La transaction a mené à un renforcement des capitaux propres de 48,0 millions d'euros, qui ont été affectés pour (environ) 5,5 millions d'euros au poste *Capital* et pour (environ) 42,5 millions d'euros au poste *Primes d'émission*.

---

<sup>1</sup> « FMCG » est l'abréviation de « Fast Moving Consumer Goods ».

<sup>2</sup> « MLB » est l'abréviation de « Maritime Logistics Bornem NV ».

Cette transaction concerne l'acquisition précédemment annoncée<sup>3</sup> du site XXL stratégique à Bornem, à savoir le campus FMCG multimodal pour DHL Supply Chain, d'une superficie totale d'environ 100 000 m<sup>2</sup>, qui est situé sur une concession à proximité du terminal de conteneurs de Willebroek. Le site est composé d'un entrepôt déjà livré d'environ 72 000 m<sup>2</sup> et d'un entrepôt en construction d'environ 18 000 m<sup>2</sup> dont la livraison est prévue au quatrième trimestre de 2015. Les biens immobiliers génèrent des revenus annuels prévus d'environ 4,3 millions d'euros<sup>4</sup>. Il existe également un accord avec le promoteur immobilier MG Real Estate concernant la réalisation éventuelle à terme d'une troisième phase d'environ 13 000 m<sup>2</sup> (en fonction de la location à DHL Supply Chain).

### **Prix d'émission, cotation des nouvelles actions et participation au bénéfice**

Les apporteurs en nature ont été compensés par l'émission de 681 828 nouvelles actions WDP (ce qui représente environ 3,8 % du nombre total des actions WDP existantes), répartie entre les apporteurs, proportionnellement à leur participation dans MLB NV. Le prix d'émission a été fixé à 70,33 euros et repose sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (*VWAP* ou *Volume Weighted Average Price*) de l'action WDP tel qu'affiché sur le site Internet d'Euronext Brussels pendant les cinq jours précédant le 31 mars 2015 moins cinq pour cent, ce résultat ayant été arrondi au centime d'euro supérieur.

Les nouvelles actions WDP appartiennent à la même catégorie et ont les mêmes droits (y compris les droits de dividendes) que les actions existantes de WDP et représentent au total 3,8 % du nombre total des actions en circulation. Le gérant de la société a demandé que les nouvelles actions soient admises à la négociation sur le marché réglementé Euronext Brussels à partir du 1 avril 2015.

### **Communication conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (réglementation relative à la transparence)**

Suite à l'augmentation du capital et à l'émission de nouvelles actions réalisées le 31 mars 2015 dans le cadre de cette transaction, le capital total de WDP au 31 mars 2015 s'élève à 145 325 666,82 euros. Le capital est représenté par 18 120 472 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou d'actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou de *warrants* donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notifications quand des actionnaires atteignent, dépassent ou tombent sous les seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire complémentaire de 3 %.

---

<sup>3</sup> Voir le communiqué de presse du lundi 22 décembre 2014.

<sup>4</sup> Après déduction de la redevance de concession, et la redevance relative au droit de superficie pour la location du toit incluse.

---

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolveterm  
Belgique

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)

[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**

*PDG*

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickael Van den Hauwe**

*DAF*

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Galerie d'images : [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

---

*WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 2 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm.VA – B-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*

---