

Centre de distribution à plusieurs niveaux pour De Jong Verpakking

Utilisation efficace de la surface au sol en guise de moteur logistique

WDP débute le développement d'un projet unique dans la zone industrielle Westerlee à De Lier, à savoir la réalisation d'un centre de distribution sur plusieurs niveaux pour le spécialiste de l'emballage De Jong Verpakking. La demande croissante d'emballages en carton ondulé (stimulée, entre autres, par le commerce électronique), combinée à la nécessité d'une utilisation plus efficace des sols, constitue la base de ce projet novateur. De Jong Verpakking disposera de pas moins de 85.000 m² d'espace de production, de stockage et de distribution ainsi que de bureaux, répartis sur deux étages, sur un terrain d'environ 56.000 m². Le nouveau bâtiment sera mis en service après son achèvement – prévu pour la fin 2022 – sur la base d'un contrat de bail à long terme et représente un investissement d'environ 60 millions d'euros de la part de WDP.

Le bâtiment sera construit à côté du complexe existant de De Jong Verpakking à De Lier, au cœur de la région de Westland aux Pays-Bas. Les bâtiments obsolètes existants qui appartiennent déjà à WDP¹ seront démolis et feront place à ce nouveau centre de stockage et de production. De Jong Verpakking pourra développer ici la production et la fourniture d'emballages pour les produits alimentaires, non alimentaires, l'horticulture, le commerce électronique et les fruits et légumes.



L'utilisation efficace de la surface au sol est un moteur logistique pour un avenir durable

La disponibilité limitée et le coût croissant des terrains à bâtir obligent les acteurs de l'immobilier à élaborer avec le client des solutions innovantes et plus efficaces qui réduisent l'empreinte des bâtiments et optimisent leur capacité de stockage et de distribution. La construction verticale est une réponse appropriée à cette situation.



Le nouveau centre de distribution de De Jong Verpakking à De Lier sera réalisé par WDP en ce sens: en plus d'un hall de production au rez-de-chaussée, une rampe amènera les camions au hall de distribution du premier étage, où l'on trouvera également de nombreuses places de parking. À l'intérieur du nouvel entrepôt, le stockage sera entièrement automatisé grâce à des voies de grues et des convoyeurs modernes. Le stockage, la distribution et la production occuperont plus de 80 000 m², auxquels s'ajouteront environ 4 500 m² de bureaux.

¹ WDP a racheté le terrain et les bâtiments en 2017 au propriétaire de l'époque The Greenery.



« Nous avons déjà de l'expérience dans la construction sur plusieurs niveaux : en 2008, nous avons pu réaliser un projet similaire pour Bakker Barendrecht. Ici aussi à De Lier, l'innovation et l'utilisation efficace de la surface au sol se combinent à merveille – une véritable révolution pour l'avenir. »

Michiel Assink
General Manager WDP NL

« Je suis fier que les travaux de construction de notre nouvelle usine puissent débuter après une longue période de préparation. Lorsque je me balade sur le terrain à bâtir et que je regarde autour de moi, j'imagine déjà les nouvelles machines. »

Henk de Jong
Propriétaire de De Jong Verpakking



Plus d'informations



WDP SA

Blakebergen 15

B-1861 Wolveterm

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 5 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)

