



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 29 mai 2018, 7h00



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## **Hoogsteder Groupe prend 8 000 m<sup>2</sup> en location au Prisma Bedrijvenpark à Bleiswijk**

### **Plus de la moitié du site de WDP récemment étendu à Bleiswijk est louée**

Le spécialiste en fruits et légumes Hoogsteder Groupe, filiale de The Greenery, s'installera dans un nouveau centre de distribution d'environ 8 000 m<sup>2</sup> à construire par WDP dans le Prisma Bedrijvenpark à Bleiswijk. La réception de ce bien est prévue au deuxième trimestre 2019.

Deux ans après l'acquisition du premier terrain sur ce site, WDP va pouvoir réaliser à Bleiswijk deux nouveaux projets de construction d'une superficie de 73 000 m<sup>2</sup> sur la base de contrats à long terme avec différents clients, de divers secteurs. Après la finalisation des projets en construction, il restera un potentiel de développement d'environ 72 000 m<sup>2</sup>.

## HOOGSTEDER GROUPE CHOISIT LE SITE DE WDP A BLEISWIJK

Hoogsteder Groupe prendra possession, au deuxième trimestre 2019, d'un entrepôt neuf d'une superficie d'environ 8 000 m<sup>2</sup> dans le Prisma Bedrijvenpark à Bleiswijk. WDP lancera les travaux de construction de ce nouveau projet à l'été 2018. Le spécialiste en fruits et légumes centralisera à Bleiswijk ses activités commerciales et logistiques. Après réception, l'espace sera loué à Hoogsteder Groupe sur la base d'un bail de dix ans. WDP prévoit pour cette réalisation un budget d'investissement d'environ dix millions d'euros. Le projet de construction pour Hoogsteder Groupe, membre du groupe de fruits et légumes The Greenery, représente une nouvelle étape dans la collaboration stratégique entre WDP et The Greenery. En effet, WDP fournit déjà des espaces immobiliers à The Greenery sur deux autres sites, à savoir Breda et Barendrecht, d'une superficie totale d'environ 100 000 m<sup>2</sup>.



3

## LA MOITIÉ DU SITE DE WDP A BLEISWIJK EST DÉJÀ OCCUPÉE

Le développement du site de WDP dans le Prisma Bedrijvenpark à Bleiswijk bat son plein. En 2014, WDP a lancé sur ce site la réalisation de son premier projet de construction pour MRC Transmark, représentant un investissement d'environ 8 millions d'euros pour WDP. Deux ans plus tard, en 2016, la transaction avec Maastede était annoncée ; elle a permis l'acquisition d'un potentiel foncier de 7 ha. Sur ces parcelles, un développement d'un total d'environ 45 000 m<sup>2</sup> a déjà été réalisé pour les locataires





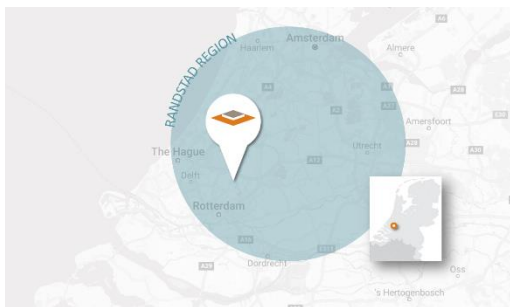
à long terme Mediq, Toolstation, Total Exotics et Misi. Aujourd'hui, ce site poursuit son extension : fin 2017, WDP a pu acquérir un nouveau potentiel foncier d'environ 15 ha (sur la base d'un achat en phases). Dans une première phase, deux entrepôts neufs d'une superficie totale d'environ 16 000 m<sup>2</sup> seront réalisés sur cet emplacement pour Konings-Zuivel et Hoogsteder Groupe. La juste valeur des sites terminés, des projets en exécution et de la réserve foncière s'établit à environ 61 millions d'euros au 31 mars 2018.

En outre, le site de Bleiswijk peut encore s'étendre sur une superficie d'environ 72 000 m<sup>2</sup> de bâtiments disponibles. Pour la réalisation de ce potentiel, en ce compris l'acquisition phasée du terrain et les coûts prévus pour la finalisation des projets en cours et des nouveaux qui ont été annoncés, WDP table sur un budget d'investissement supplémentaire d'environ 62 millions d'euros.

## BLEISWIJK, HOTSPOT LOGISTIQUE AUX PAYS-BAS

Le Prisma Bedrijvenpark est directement relié à l'autoroute A12 Den Haag-Utrecht. Il rend l'accès très facile, non seulement à Rotterdam et Den Haag, mais également à Amsterdam et Utrecht. En outre, le parc d'entreprises est pourvu d'une station ferroviaire.

Cette situation exceptionnelle fait de Bleiswijk un hub logistique, situé à un emplacement stratégique pour les livraisons directes dans le Randstad et pour la distribution au niveau national.



## QUOTE

Joost Uwents, CEO de WDP : « L'extension graduelle de WDP au sein du Prisma Bedrijvenpark à Bleiswijk souligne l'intérêt stratégique de ce hub logistique pour la région du Randstad. Emplacements ingénieux riment avec logistique plus ingénieuse et plus efficace .»



**Entrepreneur of the Year®**  
Onderneming van het Jaar® 2017



## PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickaël Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickaël.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickaël.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)