

WDP acquiert des sites à Dendermonde par le biais d'une augmentation de capital de 36,8 millions d'euros

Émission de 1 159 074 actions nouvelles de WDP à 31,79 euros (arrondi) par action

Conséquences dans le cadre de la législation en matière de transparence

WDP devient propriétaire de trois sites voisins dans la zone industrielle de Hoogveld à Dendermonde, par le biais d'un apport en nature de 100 % des actions de Sigo SA. Les trois sites représentent ensemble une surface locative totale d'environ 66 700 m². Ces bâtiments de nature semi-industrielle et logistique sont tous loués à l'entreprise de construction métallique Intersig. L'entreprise flamande Intersig, spécialisée dans les entretoises, les bobines, les barres et les poutres, fait part de l'entreprise néerlandaise Van Merksteijn avec trois sites de production en Belgique, aux Pays-Bas et en France et quinze autres sites dans toute l'Europe.



Acquisition par voie d'apport en nature

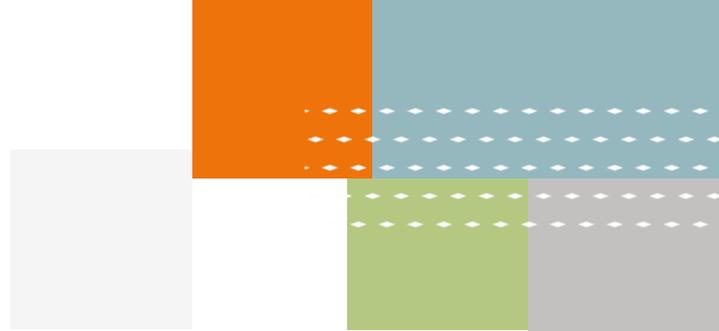
Cette acquisition des trois sites, d'une valeur d'investissement globale de 40 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature de 100 % des actions de Sigo SA dans WDP pour une valeur de contribution de 36,8 millions d'euros et ceci contre paiement de 1 159 074 actions nouvelles de WDP. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, par une décision du Conseil d'Administration de WDP avec utilisation du capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à 31,79 euros (arrondi) et est basé sur le cours de bourse moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel que mis à disposition sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende sur les exercices 2021 et 2022, qui ont débuté respectivement le 1er janvier 2021 et le 1er janvier 2022) durant deux jours avant le 10 mars 2022, moins cinq pour cent. La transaction a par conséquent entraîné une augmentation des fonds propres de 36,8 millions d'euros, dont un montant de 1,3 millions d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 35,5 millions d'euros (environ) au poste *Primes d'émission*.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et ont les mêmes droits (y compris les droits de dividendes) que les actions existantes de WDP et représentent au total 0,62 % (arrondi) du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit l'admission à la négociation des actions nouvelles sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et Euronext Amsterdam à partir du 11 mars 2022.

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi de transparence)

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élevait au 10 mars 2022 à 213 023 348,64 euros. À partir de cette même date, le capital sera représenté par 185 931 267 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions préférentielles. Chacune de ces actions confère une voix à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications prévues dans le cadre des règlements de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas (entre autres) d'atteinte, de dépassement ou de sous-dépassement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP, en application de l'article 18, §1 de la Loi sur la transparence, prévoient un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'y a pas d'options ou de droits de souscription en circulation donnant droit à des actions.



Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents
CEO

Mickael Van den Hauwe
CFO

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

joost.uwents@wdp.eu

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 6 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique de droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section Néerlandophone)

