

La nouvelle construction à Gelsenkirchen entièrement préloué

La joint venture WVI est prête pour la croissance

Première construction entièrement prélouée

Le site d'entreposage de Gelsenkirchen, appartenant à WVI, la joint venture de WDP et VIB, a été entièrement préloué. Le site, qui est en partie en cours de développement, accueillera le stockage logistique de deux entreprises, sur la base d'un bail à long terme. La construction de ce bâtiment ultramoderne, d'environ 46 000 m², a débuté en 2021 et constitue le premier projet de construction de WVI après l'acquisition du site multilocataire de Bottrop¹ à l'automne 2020.

La première phase a été livrée au 1er décembre 2021 et offre une surface d'environ 20 000 m². La deuxième phase (26 000 m²) est actuellement en cours de développement et sa livraison est prévue pour la mi-2022.

Gelsenkirchen est située au cœur de la Rhénanie-du-Nord-Westphalie, en Allemagne, dans la région de la Ruhr. Avec une connexion directe à différentes autoroutes fédérales, la région de Gelsenkirchen dispose d'excellentes infrastructures au niveau suprarégional et européen, à proximité de plusieurs aéroports. Le port fluvial, public, bénéficie d'une connexion trimodale (ferroviaire, routière et fluviale), et est le premier des ports du canal Rhin-Herne en termes de chiffre d'affaires.



Une expansion professionnelle prête pour la croissance

Les ambitions futures de WVI seront soutenues par l'embauche d'un Business Development Manager, qui sera chargé du développement et de la croissance de la joint venture en Allemagne. Le Business Development Manager travaillera depuis le nouveau bureau de WVI en Rhénanie-du-Nord-Westphalie.

¹ Consultez le [communiqué de presse](#) du 29 septembre 2020.

« Nous sommes très heureux de la prélocation des premières infrastructures de la joint venture, qui souligne l'importance de la Rhénanie-du-Nord-Westphalie en tant que site logistique de premier plan. »

Martin Pfandzelter - CEO, VIB Vermögen

« En plus de l'acquisition à Bottrop, WVI peut désormais ajouter un tout nouveau site d'entreposage logistique – entièrement pré loué – à son portefeuille immobilier. Nous sommes convaincus de la dynamique prospère au sein du marché immobilier logistique allemand et nous sommes impatients de servir davantage de clients à l'avenir. »

Joost Uwents - CEO, WDP

Informations supplémentaires

VIB Vermögen
Tilly-Park 1
86633 Neuburg/Danube
Allemagne
www.vib-ag.de

Petra Riechert
Investor Relations
T +49 8431 9077 952
petra.riechert@vib-ag.de

VIB Vermögen AG est une entreprise prospère de taille moyenne active depuis 25 ans et spécialisée dans la gestion de biens immobiliers commerciaux. Elle s'intéresse à des biens des secteurs de la logistique, de l'industrie légère et du commerce de détail dans le sud de l'Allemagne, une région dont l'économie est florissante. Les actions de VIB sont cotées à la bourse de Munich (m:access) et de Francfort (Open Market) depuis 2005.

Le modèle commercial de VIB est basé sur une stratégie « develop-or-buy-and-hold ». Pour commencer, VIB acquiert des biens déjà loués. Elle développe ensuite de nouveaux biens afin de les inclure à long terme dans son propre portefeuille et d'en tirer des revenus locatifs. VIB investit également dans des entreprises possédant des actifs immobiliers.

WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvenstem
www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans l'immobilier logistique (entrepôts et bureaux). Le portefeuille immobilier de WDP s'élève à environ 6 millions de m². Ce portefeuille international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés dans des centres logistiques de premier ordre pour le stockage et la distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP NV/SA - BE-REIT (société immobilière réglementée publique de droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)