

WDP acquiert site le long de l'E17 à Lokeren par le biais d'une augmentation de 25,7 millions d'euros

Émission de 769 186 actions nouvelles de WDP à 33,38 euros (arrondi) par action

Conséquences dans le cadre de la législation en matière de transparence

WDP devient propriétaire du site de DPG Media Services offrant un emplacement unique très en vue le long de l'E17 à Lokeren. Ce site englobe 37 000 m² de surface bâtie, avec un potentiel de développement futur supplémentaire d'environ 20 000 m². Il comprend une partie donnant directement sur l'autoroute, qui héberge une imprimerie. La partie arrière accueille le département emballage et un entrepôt cross-dock facilitant l'expédition des imprimés. DPG Media Services continuera à louer l'immeuble sur la base d'un bail 3-6-9 aux conditions du marché.

Avec cette transaction, WDP élargit encore son partenariat avec DPG – précédemment, l'actuel site DPG à Asse¹ a été ajouté au portefeuille, après quoi il a été réaffecté en nouveau siège social d'Ahold Delhaize.



Consolidation de la position immobilière à Lokeren

Le site DPG devient de ce fait le second site WDP dans cette zone industrielle située le long de l'E17 à Lokeren.

Le Global Distribution Centre avait été réalisé pour Barry Callebaut précédemment.² Ce hub logistique unique et durable, composé d'une aire de stockage basse et d'une aire de stockage haute entièrement automatisée (couvrant conjointement une superficie de plus de 60 000 m²), fonctionne de manière neutre sur le plan énergétique et assure la distribution mondiale de la totalité des volumes de chocolat produits par Barry Callebaut.



Le terrain industriel de Lokeren est extrêmement bien connecté aux pôles économiques d'Anvers, de Gand et de Bruxelles grâce à sa situation centrale en Flandre et à son accès direct à l'autoroute E17.

¹ Voir le [communiqué de presse](#) du 17 octobre 2018.

² Voir le [communiqué de presse](#) du 4 juillet 2019.

Acquisition par apport en nature

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale de 25,7 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature du site dans WDP, contre paiement de 769 186 actions nouvelles de WDP. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, par une décision du Conseil d'Administration de WDP, en utilisant le capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à 33,38 euros (arrondi) et se fonde sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP tel que publié sur le site Internet d'Euronext Brussels (en ce compris le dividende sur l'exercice 2021 qui a pris cours le 1 janvier 2021) au cours des trois jours précédant le 7 octobre 2021, diminué de cinq pour cent. La transaction a entraîné une augmentation des fonds propres de 25,7 millions d'euros, dont un montant de 0,9 million d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 24,8 millions d'euros (environ) au poste *Primes d'émission*.

Les actions nouvelles de WDP appartiennent à la même catégorie et disposent des mêmes droits (y compris les droits de dividendes) que les actions existantes de WDP et représentent au total (arrondi) 0,42% du nombre total des actions en circulation. WDP attend l'admission des actions nouvelles à la négociation sur les marchés réglementés Euronext Brussels et Amsterdam à partir du 8 octobre 2021.

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi de transparence)

Suite à l'accomplissement de l'augmentation de capital et à l'émission des nouvelles actions, le capital total de WDP au 7 octobre 2021 s'élève à 211 695 385,73 euros. Désormais, le capital sera, à partir de cette même date, représenté par 184 772 193 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 % et de 7,5 %. Il n'y a pas d'options ou de droits d'inscription donnant droit à des actions en circulation.



Plus d'informations



WDP SA

Blakebergen 15
B-1861 Wolveterm

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 5 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique de droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section Néerlandophone)

