COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Lundi 19 mai 2014, 22h00

WDP ANNONCE DEUX TRANSACTIONS DE RÉFÉRENCE AUX PAYS-BAS POUR UN MONTANT DE 70 MILLIONS D'EUROS : L'ACQUISITION D'UNE PLATEFORME DE DISTRIBUTION STRATÉGIQUE ET UN PROJET DE CONSTRUCTION NEUVE PRÉLOUÉ

LA CROISSANCE IDENTIFIÉE DANS LE CADRE DU PLAN DE CROISSANCE 2013-16 ATTEINT 60 % DES OBJECTIFS

WDP annonce deux nouveaux investissements aux Pays-Bas, représentant un budget total de près de 70 millions d'euros. WDP réalisera d'une part une transaction *sale and rent back* avec Action pour un nouveau centre de distribution d'environ 73 000 m² dans la région du Limbourg-Méridional. Un projet de construction neuve de près de 17 000 m² sur mesure d'un multinational sera par ailleurs lancé dans la région de Gelderland. Grâce à ces transactions, WDP s'attend à générer un rendement de locatif brut initial d'environ 7,2 %.

Ces transactions au sein du marché domestique du Benelux permettent d'identifier d'ores et déjà 60 % de la croissance escomptée du portefeuille dans le cadre du plan de croissance stratégique 2013-16.

Renforcement de la position leader sur le marché du Benelux grâce à deux transactions importantes

WDP acquiert le centre de distribution aux Pays-Bas, et notamment au Limbourg-Méridional, d'Action, l'un des détaillants discount non alimentaires les plus dynamiques aux Pays-Bas, en Belgique, en France et en Allemagne. Dans le cadre de son expansion, Action a construit une seconde plateforme de distribution stratégique pour approvisionner ses magasins en Belgique, en France et en Allemagne. Le nouveau centre de distribution (*DC*) a donc été mis en place dans la région centrale d'Echt (Susteren), dans le Limbourg-Méridional. Ce nouveau centre de distribution s'attend à donner du travail à 600 personnes. En ce qui concerne la phase I, Action peut disposer d'un bâtiment de près de 58 000 m² d'entrepôts (hors bureaux et mezzanine). Puis, la phase II d'environ 15 000 m² – livraison prévue au deuxième trimestre 2015 –

sera réalisée. WDP reprend ce site d'Action par l'intermédiaire d'une opération de *sale and rent back*, avec un contrat de location d'une durée fixe de quinze ans.

La phase I fera l'objet d'une livraison et d'une cession à WDP début juin 2014, et l'extension sera réalisée et reprise par WDP en avril 2015. La transaction est encore soumise à un certain nombre de conditions suspensives. Le réaménagement et la centralisation des chaînes logistiques tirent la demande de centres de distribution dits XXL vers le haut. De tels centres sont aujourd'hui très recherchés, mais restent rares dans une région aussi peuplée que les Pays-Bas et la Belgique. La plateforme XXL destinée à Action renforce donc la diversité et les prestations de services du portefeuille de WDP.

WDP réalisera en outre un projet de construction sur mesure dans la région de Gelderland. Il s'agit d'un nouveau centre de distribution disposant d'une capacité de stockage totale de 17 000 m² (hors bureaux et mezzanine). Le multinational qui s'installera dans ce site, préfère ce location stratégique en fonction de sa clientèle néerlandaise et allemande. Pour ce projet, WDP prévoit une livraison par étapes à compter du deuxième trimestre 2015, et une livraison finale en août de cette année sur la base d'un contrat de location d'une durée fixe de dix ans. La transaction est encore soumise à un certain nombre de conditions suspensives.

Soutien du plan de croissance 2013-16, et diversification accrue au sein du portefeuille

Les deux projets représentent un coût d'investissement total de près de 70 millions d'euros, échelonné jusqu'en août 2015, pour un rendement initial moyen après livraison d'environ 7,2 %. Par le biais de ces transactions, il a été possible d'identifier en moins de 18 mois près de 60 % de la croissance escomptée dans le cadre du plan de croissance 2013-16, soit 370 millions d'euros.

Joost Uwents, CEO de WDP : « *Ces deux acquisitions mettent en lumière la solidité de WDP et sa capacité à renforcer sa position sur le marché domestique du Benelux grâce à un large éventail d'investissements* ».

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique
www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
PDG
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
DAF
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Galerie d'images : www.wdp.be/relations/pressmedia

La Sicaf immobilière WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 2 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur près de cent sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.be.

WDP Comm.VA – Société de placement immobilier publique sous le droit belge.
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)