



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 4 décembre 2018, 08h15
Information réglementée



www.wdp.eu

WDP conclut l'apport (indirect) en nature et renforce ses capitaux propres de 45 millions d'euros

WDP annonce aujourd'hui la réalisation de l'apport en nature de la dette née de la réalisation de trois projets neufs aux Pays-Bas, à savoir le projet présumé à Veghel (deux phases) et le projet partiellement présumé à Tiel – tous deux en faveur de Kuehne + Nagel – ainsi que le projet présumé à Bleiswijk destiné à Konings-Zuivel. Le Conseil d'administration du gérant a approuvé, aujourd'hui, l'augmentation de capital d'environ 45 millions d'euros ainsi que les missions de 390 702 actions nouvelles de WDP. Ces actions seront cotées dès demain, mercredi 5 décembre 2018. Le prix d'émission s'élève à 115,0 euros par action.

LA TRANSACTION COMPRENANT UNE AUGMENTATION DE CAPITAL DE PRÈS DE 45 MILLIONS D'EUROS EST CLOTURÉE

La transaction a mené au paiement de la dette née de la réalisation de trois projets aux Pays-Bas¹, à savoir le projet préloué à Veghel (deux phases) et le projet partiellement préloué à Tiel – tous deux en faveur de Kuehne + Nagel – ainsi que le projet préloué à Bleiswijk destiné à Konings-Zuivel par l'émission d'actions nouvelles de WDP. Les actions nouvelles ont été émises en raison d'une augmentation de capital dans le cadre du capital autorisé, par l'apport en nature au sein de WDP d'une créance de l'apporteur (Bouwbedrijf L. van de Ven) sur WDP Development NL. La transaction entraîne un renforcement des capitaux propres de 44,9 millions d'euros, dont (environ) 3,1 millions d'euros ont été affectés au poste *Capital* et (environ) 41,8 millions d'euros au poste *Primes d'émission*.

Cette possibilité de paiement en actions permet à WDP de gérer sa structure de capital de façon proactive et de préserver un tampon de facilités de crédit, ce qui lui donnera la possibilité, à l'avenir, de financer par la dette de nouvelles transactions. Une fois réalisée la transaction mentionnée ci-avant, WDP estime que son taux d'endettement évoluera vers 53 % fin 2018 (par rapport à 54,1 % au 30 septembre 2018). WDP en profite pour confirmer son ambition d'un résultat EPRA de 6,00 euros par action en 2018, en hausse de 7 % par rapport à 2017.

QUOTE

Joost Uwents, CEO de WDP : « Cette transaction apporte, encore une fois, la confirmation de la puissance des relations à long terme. En effet, depuis la première acquisition, en 2012, du Lake Side Portfolio de Bouwbedrijf van de Ven, il s'agit de la troisième transaction basée sur cette collaboration. »

« Cette transaction soutient notre stratégie de gestion proactive de notre structure de capital dans le cadre de laquelle nous tentons d'assurer la correspondance entre les investissements suscités par l'offre et la demande de l'économie réelle et l'émission synchronisée de dette et de capital. En outre, nous pouvons réaliser ce renforcement de nos capitaux propres sur base d'actifs sous-jacents dont la rentabilité est immédiate », ajoute le CFO Mickael Van den Hauwe.

PRIX D'ÉMISSION, COTATION DES ACTIONS NOUVELLES ET PARTICIPATION AU BÉNÉFICE

L'apporteur a été rémunéré au moyen de 390 702 actions nouvelles de WDP, pour un montant global d'environ 45 millions d'euros. Le prix d'émission des actions nouvelles appliqué dans le

¹ Voir également les communiqués de presse du 28 novembre 2018 et 29 novembre 2018.

cadre de cette transaction s'élève à 115,0 euros par action, ce qui correspond au prix du placement des actions existantes de l'actionnaire de référence de WDP, la famille Jos De Pauw (par l'entremise de la structure de société familiale RTKA) dans le cadre d'un placement privé réalisé le 28 novembre 2018. Consécutivement à la réalisation de l'apport en nature, l'apporteur a immédiatement revendu à la famille Jos De Pauw les actions nouvelles obtenues, à un prix égal à leur prix d'émission². En alignant le prix d'émission sur le prix du placement, aucun gain d'arbitrage ne sera réalisé sur le prix des actions. Les 390 702 actions nouvelles de WDP émises sont des actions ordinaires auxquelles sont attachés les mêmes droits que ceux des actions existantes. Les opérations sur ces actions nouvelles sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam seront autorisées dès le mercredi 5 décembre 2018.

COMMUNICATION CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 15 DE LA LOI DU 2 MAI 2007 (RÉGLEMENTATION RELATIVE À LA LOI DE TRANSPARENCE)

À la suite de l'augmentation du capital et de l'émission d'actions nouvelles réalisées le 4 décembre 2018 dans le cadre de cette transaction, le capital total de WDP au 4 décembre 2018 s'élève à 184 951 687,81 euros. Le capital est représenté par 23 061 390 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'existe pas d'actions privilégiées ou d'actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou de *warrants* donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notifications quand des actionnaires atteignent, dépassent ou tombent sous les seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi relative à la transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 %.

² Voir également les communiqués de presse du 28 novembre 2018 et 29 novembre 2018.



PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 180 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)