

**Les actionnaires optent pour environ 58 % des actions pour le dividende optionnel**

**Augmentation de capital d'environ 59 millions d'euros qui sera utilisée en soutenant la réalisation du plan de croissance stratégique 2019-23**

Les actionnaires de WDP ont opté pour 57,8 % de leurs actions (conformément à l'année précédente) pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange de nouvelles actions, au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Ce résultat mène pour WDP à une augmentation de capital d'environ 59 millions d'euros par voie de la création de 2 102 558 nouvelles actions, portant le nombre total des actions WDP à 184 003 007. Ce résultat, y compris les bénéfices réservés anticipés en 2021, mène à ce jour à un renforcement globale des fonds propres d'environ 109 millions d'euros en 2021.

Cette augmentation de capital mène à une rétention des moyens dans l'entreprise et sera utilisée par l'entreprise en soutenant la réalisation de la plan de croissance stratégique 2019-23.

Ce résultat résulte à une baisse du taux d'endettement de 1,2 % comparé à la distribution de dividendes en espèces à 100 %. Y compris les bénéfices réservés anticipés en 2021 (environ 50 millions d'euros) – en se basant sur une distribution des bénéfices faible – l'augmentation de capital à l'occasion du dividende optionnel (environ 59 millions d'euros), mène à ce jour à un renforcement escompté global des fonds propres d'environ 109 millions d'euros en 2021.

Aujourd'hui, le vendredi 21 mai 2021 – avant bourse –, le règlement effectif du dividende aura alors lieu en fonction du choix des actionnaires, sous la forme, (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits de dividendes, (ii) soit du paiement en espèces du dividende, (iii) ou soit une combinaison des deux modalités de paiement précédentes.

Les nouveaux titres seront immédiatement cotés et peuvent par conséquent être négociés directement.

**Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi de transparence)**

Suite à l'accomplissement de l'augmentation de capital et à l'émission de 2 102 558 nouvelles actions à un prix d'émission de 58 871 624,00 euros (c'est-à-dire 2 408 922,15 euros en capital et 56 462 701,85 euros en prime d'émission), le capital total de WDP au 21 mai 2021 s'élève à 210 814 121,48 euros. Désormais, le capital sera, à partir de cette même date, représenté par 184 003 007 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 % et de 7,5 %. Il n'y a pas d'options ou de droits d'inscription donnant droit à des actions en circulation.

### Plus d'informations



WDP SA

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents

CEO

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe

CFO

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 5 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)

BEL20 

