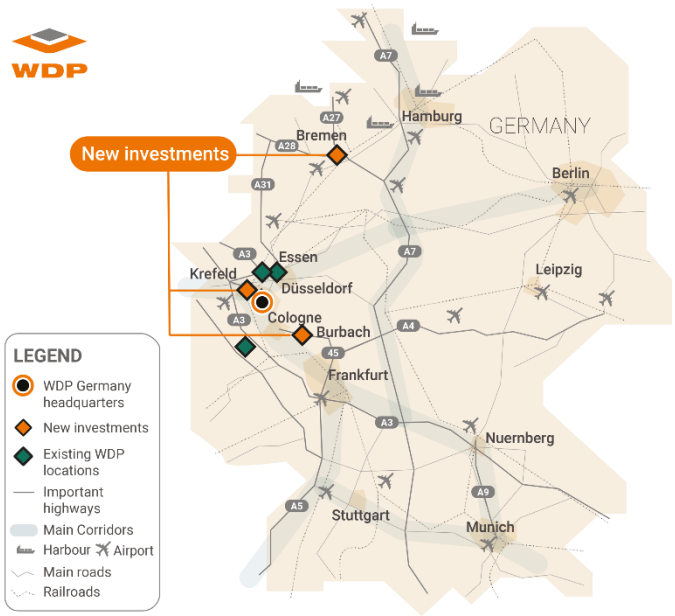
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

26 novembre 2026, 07h00 CET

Information réglementée

WDP porte sa plateforme logistique allemande à près de 230 millions d'euros grâce à des acquisitions et à un projet de développement

WDP concrétise son programme d'investissement d'environ 75 millions d'euros en Allemagne, annoncé dans le cadre de son augmentation de capital de septembre 2026[1], avec le lancement de son premier projet de redéveloppement de friche industrielle en Allemagne, à Brême. Représentant un investissement total prévu d'environ 27 millions d'euros, ce projet vient compléter les acquisitions précédemment annoncées à Krefeld[2] et à Burbach[2]. Ensemble, ces trois projets représentent environ 93 000 m² de surfaces logistiques, pour un rendement NOI[3] moyen pondéré d'environ 7,4 %. Combinant une contribution immédiate aux résultats et un potentiel de création de valeur à long terme, ces investissements illustrent l'approche disciplinée de WDP, fondée sur plusieurs moteurs de croissance.



À l'issue de ces investissements, la valeur du portefeuille allemand de WDP devrait atteindre environ 230 millions d'euros, pour une superficie logistique d'environ 214 000 m² répartie sur six sites. Forte de son équipe locale établie à Düsseldorf et de l'expertise de son réseau européen, WDP est bien positionnée pour poursuivre sa croissance grâce à des projets de développement préloués, à la reconversion de friches industrielles, à des acquisitions ciblées à potentiel de valorisation et à une gestion active de son patrimoine immobilier.

« Les investissements à Krefeld, Burbach et Brême marquent une nouvelle étape dans l'expansion de WDP en Allemagne. Avec une plateforme locale pleinement opérationnelle et le soutien de notre réseau européen, nous développons un moteur de croissance supplémentaire. Notre approche intégrée nous permet de saisir des opportunités sur plusieurs marchés en parallèle, en associant notre expertise en acquisitions et en développement à une allocation rigoureuse du capital. Cette approche soutient notre ambition, dans le cadre de #BLEND2030, de générer une croissance du résultat supérieure à la moyenne avec un profil de risque inférieur à la moyenne. » Joost Uwents, CEO WDP

Burbach : acquisition à potentiel de valorisation offrant une visibilité à long terme sur les revenus locatifs

WDP a signé un accord portant sur l'acquisition d'un bien immobilier logistique à Burbach, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, pour un montant d'environ 28 millions d'euros. Le bien comprend environ 45 500 m² de surface locative brute (GLA) et est intégralement loué à L.I.T. Logistics Solutions GmbH, prestataire de services logistiques pour compte de tiers (3PL), dans le cadre d'un bail ferme de dix ans. Situé dans un pôle industriel établi, caractérisé par une forte concentration d'activités manufacturières, d'ingénierie et de logistique, le bien associe des revenus locatifs immédiats et sécurisés à long terme à un potentiel de redéveloppement futur. L'installation de panneaux photovoltaïques en toiture est également prévue. L'acquisition du bien immobilier logistique devrait être finalisée d'ici fin décembre 2026.

[1] Voir le communiqué de presse du 29 septembre 2026.
[2] Voir le communiqué de presse du 23 octobre 2026.
[3] Le rendement NOI correspond au résultat opérationnel net annualisé (revenus locatifs bruts diminués des charges d'exploitation non récupérables liées au bien) rapporté à l'investissement total.

Brême : premier projet de développement logistique de WDP en Allemagne



À Brême, WDP a acquis une friche industrielle de 34 500 m² située à Funkschneise en vue de développer environ 20 000 m² de surfaces logistiques modernes (GLA). Situé dans l'est de Brême, un pôle industriel établi où les secteurs automobile, aérospatial, de la défense et de la logistique sont fortement représentés, le site bénéficie d'un excellent accès aux autoroutes A1 et A27 ainsi que d'un rapport favorable entre l'offre et la demande. Il s'agit du premier projet de développement logistique de WDP en Allemagne, qui met ainsi son expertise éprouvée à l'échelle européenne en matière de développement au service du marché allemand. Représentant un investissement total prévu d'environ 27 millions d'euros, le projet transformera un site industriel existant en installations logistiques modernes. Le début des travaux est prévu à la mi-2027 et leur achèvement en 2028. La commercialisation du projet est en cours. Le projet répondra à des normes élevées en matière de durabilité, notamment par une certification DGNB et l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

> *Krefeld, Burbach et Brême illustrent les différentes manières dont WDP peut créer de la valeur en Allemagne. En combinant acquisitions à potentiel de valorisation, reconversion de friches industrielles et gestion immobilière à long terme, nous réunissons des compétences complémentaires pour répondre à l'évolution des besoins de nos clients. Soutenue par notre connaissance du marché local et nos solides relations avec les clients, cette approche constitue une base solide pour poursuivre notre croissance en Allemagne. »* Christoph Telker, Country Manager WDP Allemagne

Plus d’informations

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital Markets
investorrelations@wdp.eu
Delphine De Pauw – Head of External Communications
press@wdp.eu

WDP est une plateforme immobilière logistique européenne intégrée, active dans le développement, l’investissement et la gestion de biens immobiliers logistiques. Son portefeuille comprend environ 9 millions de m² répartis sur quelque 350 sites en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie, avec une présence croissante en Espagne et en Italie.

WDP NV/SA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (BE-REIT). Numéro d’entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone).

WDP est cotée sur Euronext Brussels (BEL 20), Euronext Amsterdam (AEX) et Euronext Paris et fait notamment partie de l’European Public Real Estate Association (EPRA), de MSCI, de STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

AEX by EURONEXT BEL20 by EURONEXT EPRA BPR GOLD EPRA sBPR GOLD S&P Global Sustainability Yearbook Member Corporate Sustainability Assessment 2025

©S&P Global 2026.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook

Suivez-nous