



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 22 mai 2018, 7h00
Informations réglementées



www.wdp.eu

Les actionnaires optent pour environ 68 % des actions pour le dividende optionnel

Augmentation de capital d'environ 47 millions d'euros qui sera utilisée en soutenant la réalisation du plan de croissance stratégique 2016-20

Les actionnaires de WDP ont opté pour 67,8 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange de nouvelles actions, au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Ce résultat mène pour WDP à une augmentation de capital d'environ 47 millions d'euros par voie de la création de 497 325 nouvelles actions, portant le nombre total des actions WDP à 22 506 602. Ce résultat, y compris les bénéfices réservés anticipés en 2018, mène à ce jour à un renforcement global des fonds propres d'environ 82 millions d'euros en 2018.

Cette augmentation de capital mène à une rétention des moyens dans l'entreprise et sera utilisée par l'entreprise en soutenant la réalisation plan de croissance stratégique 2016-20.

Ce résultat résulte à une baisse du taux d'endettement de 1,6 % comparé à la distribution de dividendes en espèces à 100 %. Y compris les bénéfices réservés anticipés en 2018 (environ 35 millions d'euros) – en se basant sur une distribution des bénéfices faible – l'augmentation de capital à l'occasion du dividende optionnel (environ 47 millions d'euros), mène à ce jour à une renforcement globale des fonds propres d'environ 82 millions d'euros en 2018.

Aujourd'hui, le mardi 22 mai 2018 – avant bourse –, le règlement effectif du dividende aura alors lieu en fonction du choix des actionnaires, sous la forme, (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits de dividendes, (ii) soit du paiement en espèces du dividende, (iii) ou soit une combinaison des deux modalités de paiement précédentes.

Les nouveaux titres seront immédiatement cotés et peuvent par conséquent être négociés directement.

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (Loi de transparence)

Suite à l'accomplissement de l'augmentation de capital et à l'émission de 497 325 nouvelles actions à un prix d'émission de 46 997 212,50 euros (c'est-à-dire 3 988 532,27 euros en capital et 43 008 680,23 euros en prime d'émission), le capital total de WDP au 22 mai 2018 s'élève à 180 502 303,92 euros. Désormais, le capital sera, à partir de cette même date, représenté par 22 506 602 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 %. Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.



Entrepreneur of the Year®
Onderneming van het Jaar® 2017



PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)