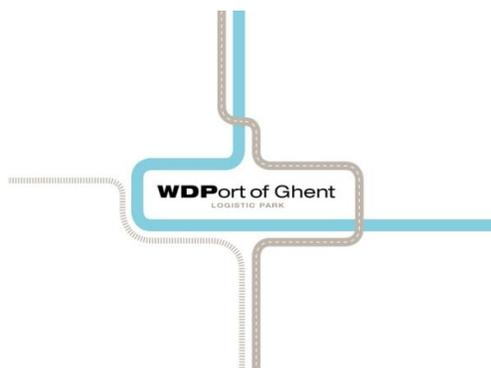




COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Mercredi 15 mai 2013, 12h00



WDPOR OF GHENT LOGISTIC PARK

PLATEFORME MULTIMODALE DANS LE PORT DE GAND

La Sicaf immobilière WDP (Euronext : WDP) a l'intention de développer une plateforme logistique européenne en collaboration avec le Port de Gand. Le *WDP Port of Ghent Logistic Park* peut compter, outre son emplacement, sur des atouts multimodaux exceptionnels uniques en Flandre, vu la combinaison des lignes de navigation maritimes et fluviales, les lignes ferroviaires, le terminal de conteneurs et les transports routiers. WDP prévoit un développement progressif sur près de 180 000 m² sur un terrain de 30 hectares à partir de mi-2014 en fonction des prélocations. Le ministre flamand des Travaux publics et de la Mobilité, Hilde Crevits, a pu donner ce matin le coup d'envoi de cette collaboration ambitieuse entre l'exploitant du port, Havenbedrijf Gent, et WDP. WDP attend avec enthousiasme la poursuite du déploiement de ce projet logistique, dont le potentiel pour l'avenir est unique !



WDPort of Ghent : un investissement dans la logistique de demain

Le ministre flamand des Travaux publics et de la Mobilité, Hilde Crevits, a pu donner ce matin le coup d'envoi du tout dernier projet de WDP : le développement prévu d'une plateforme de distribution logistique européenne dans le Port de Gand. La nature multimodale de ce site – vu la combinaison des lignes de navigation maritimes et fluviales, les lignes ferroviaires, la présence d'un terminal de conteneurs et des transports routiers traditionnels – permettra à WDP de proposer un site sur mesure pour le client, avec toute une variété d'entrepôts logistiques, de transports de quai à quai, d'entrepôts ferroviaires et/ou *strip-and-stuff* pour une surface totale d'environ 180 000 m². Autrement dit, un projet multimodal adapté aux besoins logistiques de demain.

WDP peut disposer à cet effet d'une concession de plus de 30 hectares qui bénéficiera d'un développement progressif par phases après la location. La commercialisation de ce projet prometteur a d'ores et déjà été lancée en collaboration avec le Port de Gand. Les deux partenaires soulignent avec enthousiasme les opportunités uniques de ce parc logistique multimodal. Joost Uwents, Directeur général de WDP : « *Lorsque nous affirmons que ce projet représentera une référence pour les futurs sites logistiques, nous n'exagérons pas* ». « *Cet investissement révélera tout le potentiel de croissance de Gand comme emplacement logistique d'exception* », ajoute Daan Schalck, le Directeur général de Havenbedrijf Gent.

En dehors des propriétés multimodales exceptionnelles de ce site, WDP se tourne résolument vers l'avenir avec ce projet : les prestations de services extraordinaires que les locataires pourront offrir et le fait que les constructions de ce parc pourront être aménagées sur mesure pour l'acteur logistique de demain, soulignent la valeur ajoutée de ce site dans le portefeuille de WDP. Avec cet investissement, WDP reste fidèle au principal pilier de sa stratégie : le développement d'un partenariat sur le long terme avec le client.

Le Kluizendok dans le port de Gand : une plateforme multimodale

Havenbedrijf Gent convoite la poursuite du développement en une plateforme multimodale. Pour réaliser cette ambition, il s'agit entre autres d'attirer des centres de distribution européens. Le Kluizendok et le terrain d'exploitation adjacent de 400 hectares ont été équipés entre-temps pour y attirer des activités du secteur logistique et de distribution. Ce site doit son caractère exceptionnel à ses connexions directes avec les lignes de navigation fluviale, ses capacités de consolidation et de rassemblement de conteneurs ainsi que de répartition vers diverses destinations comme d'autres ports européens. Par ailleurs, le réseau ferroviaire veille à d'excellentes liaisons avec l'arrière-pays.

Pour plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium
www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
Directeur général

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
Directeur financier

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Havenbedrijf Gent
John Kennedylaan 32
Haven 3000 A
9042 Gand
<http://nl.havengent.be>

Daan Schalck
Directeur général

T +32 (0)9 251 05 50
M +32 (0) 476 89 82 93
Daan.Schalck@havengent.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

WDP Port of Ghent Logistic Park:

Photo: http://www.wdp.be/uploads/WDPort_of_Ghent_Logistic_Park.jpg

Animation: <http://vimeo.com/user2724738/wdpgent>

La Sicaif immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP détient environ 2,0 millions m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques se répartit sur une centaine de sites situés à des carrefours logistiques pour l'entreposage et la distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Roumanie. Vous trouverez de plus amples informations concernant WDP sur le site Internet : www.wdp.be.

*WDP Comm. VA – Société de placement immobilier à capital fixe publique de droit belge
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*
