



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 17 mai 2019, 7h00
Informations réglementées



www.wdp.eu

Les actionnaires optent pour environ 56 % des actions pour le dividende optionnel

Augmentation de capital d'environ 43 millions d'euros qui sera utilisée en soutenant la réalisation du plan de croissance stratégique 2019-23

Les actionnaires de WDP ont opté pour 55,8 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange de nouvelles actions, au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Ce résultat mène pour WDP à une augmentation de capital d'environ 43 millions d'euros par voie de la création de 329 925 nouvelles actions, portant le nombre total des actions WDP à 23 391 315. Ce résultat, y compris les bénéfices réservés anticipés en 2019, mène à ce jour à un renforcement global des fonds propres d'environ 84 millions d'euros en 2019.

2

Publication relative à une notification de transparence

(Article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

WDP annonce avoir reçu une notification de transparence datée du 17 mai 2019, dont il résulte que, suite à une transaction d'actions réalisée en date du 17 mai 2019 par la société familiale RTKA, dans le cadre du dividende optionnel et l'augmentation de capital qui en résulte.

AUGMENTATION DE CAPITAL SUITE AU DIVIDENDE OPTIONNEL

Cette augmentation de capital mène à une rétention des moyens dans l'entreprise et sera utilisée par l'entreprise en soutenant la réalisation plan de croissance stratégique 2019-23.

Ce résultat résulte à une baisse du taux d'endettement de 1,2 % comparé à la distribution de dividendes en espèces à 100 %. Y compris les bénéfices réservés anticipés en 2019 (environ 41 millions d'euros) – en se basant sur une distribution des bénéfices faible – l'augmentation de capital à l'occasion du dividende optionnel (environ 43 millions d'euros), mène à ce jour à une renforcement globale des fonds propres d'environ 84 millions d'euros en 2019.

Aujourd'hui, le vendredi 17 mai 2019 – avant bourse –, le règlement effectif du dividende aura alors lieu en fonction du choix des actionnaires, sous la forme, (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits de dividendes, (ii) soit du paiement en espèces du dividende, (iii) ou soit une combinaison des deux modalités de paiement précédentes.

Les nouveaux titres seront immédiatement cotés et peuvent par conséquent être négociés directement.

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi de transparence)

Suite à l'accomplissement de l'augmentation de capital et à l'émission de 329 925 nouvelles actions à un prix d'émission de 43 233 372,00 euros (c'est-à-dire 2 645 989,06 euros en capital et 40 587 382,94 euros en prime d'émission), le capital total de WDP au 17 mai 2019 s'élève à 187 597 676,87 euros. Désormais, le capital sera, à partir de cette même date, représenté par 23 391 315 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 %. Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.

NOTIFICATION DE TRANSPARENCE DE 17 MAI 2019

La déclaration datée du 17 mai 2019 comprend les informations suivantes:

- ▶ Motif de la notification: acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote. Franchissement de seuil par des personnes qui agissent de concert.
- ▶ Notification par: des personnes agissant de concert
- ▶ Personne(s) tenue(s) à notification:

Nom (et forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
Tony De Pauw, membre de la société familiale RTKA	Siège de la société familiale RTKA: Bosstraat 3, 1860 Meise
Robert De Pauw, membre de la société familiale RTKA	Siège de la société familiale RTKA: Bosstraat 3, 1860 Meise
Anne De Pauw, membre de la société familiale RTKA	Siège de la société familiale RTKA: Bosstraat 3, 1860 Meise
Kathleen De Pauw, membre de la société familiale RTKA	Siège de la société familiale RTKA: Bosstraat 3, 1860 Meise
De Pauw SA	Blakebergen 15, 1861 Wolvertem

- ▶ Date de dépassement de seuil: 17 mai 2019
- ▶ Seuil franchi: 25%
- ▶ Dénominateur: 23 391 315
- ▶ Détails de la notification:

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Membres de la société familiale RTKA (Robert, Tony, Kathleen et Anne De Pauw)	5 767 183	5 815 059		24,86 %	
De Pauw SA	1	1		0,00 %	
Subtotal	5 767 184	5 815 060		24,86 %	
Total		5 815 060	0	24,86 %	0,00 %

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Livraison
Total (par rapport à toutes les dates d'échéance)					0	0,00 %	

Total (Droits de vote et Instruments financiers assimilés)	# droits de vote	% de droits de vote
	5 815 060	24,86 %

- ▶ Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant): De Pauw SA est contrôlée à 100 % par les membres de l'organe de gestion de la société RTKA (Robert, Tony, Kathleen et Anne De Pauw).
- ▶ Information supplémentaire: /



PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4,5 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 200 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)