

**WDP ACQUIERT QUATRE SITES AU BENELUX POUR PLUS DE 50 MILLIONS D'EUROS, EN APPLICATION
DU PLAN DE CROISSANCE 2013-16 SACHANT QUE 50 % DE LA CROISSANCE PRÉVUE EST DÉJÀ
IDENTIFIÉE**

La sicaf immobilière WDP (Euronext Brussels : WDP) réalise près de 50 millions d'euros de nouvelles acquisitions dans la région stratégique du Benelux, avec l'acquisition de quatre sites en Belgique et aux Pays-Bas. Ces transactions devraient générer pour WDP un rendement brut initial d'environ 8 %.

Les acquisitions s'inscrivent dans le plan de croissance stratégique 2013-16 qui prévoit notamment d'élargir le portefeuille de WDP existant de 50 %. En effet, la moitié de la croissance définie initialement a été identifiée après seulement une année.

Immeubles complémentaires dans des emplacements stratégiques au Benelux

La semaine dernière, WDP a réussi à conclure plusieurs contrats de vente avec plusieurs professionnels de l'immobilier, en l'occurrence pour l'acquisition de quatre sites au sein de la région stratégique du Benelux, pour un montant total de plus de 50 millions d'euros. Il s'agit de l'acquisition de deux immeubles en Belgique et deux autres aux Pays-Bas. Ces transactions d'une valeur totale d'environ 54 millions d'euros devraient permettre à WDP de générer un flux de revenus locatifs de 4,2 millions d'euros (4,4 millions d'euros si l'on inclut la valeur locative de l'espace disponible), ce qui correspond à un rendement locatif brut de 7,8 % (8,1 % après ajout de la valeur locative du marché estimée pour les espaces non loués).

- À la fin d'avril 2014, en Belgique, WDP acquérait 100 % des actions de la société Charles V Property NV, propriétaire d'un immeuble logistique d'une surface d'environ 9 000 m² à Ternat. L'immeuble est entièrement loué à Axus (ALD Automotive) jusqu'à la fin 2020 (avec première option de résiliation en 2017), déjà partenaire de WDP pour l'immeuble à Kobbegem (Asse).

Par ailleurs, WDP acquérait 100 % des actions de la société Transeuropean Leuven NV à la fin d'avril. Cette société est propriétaire d'un *multi-unit* à Zaventem, près de l'aéroport, où la demande pour ce type de bâtiment est constante. Il s'agit d'un site typique divisé en



plusieurs unités avec bureaux connexes sur une surface totale de 19 000 m². Le site est loué à environ 85 % à plusieurs locataires de qualité tels que BPost et le constructeur d'hélicoptères Agusta.

- Aux Pays-Bas, WDP acquiert un site à Tilburg et un à Venray.

Le site de Tilburg (pôle logistique du sud des Pays-Bas), d'une surface de plus de 20 000 m² se compose d'un espace de stockage avec installations cross-dock. L'immeuble acquis fin de la semaine passée, est loué à Bakker Logistiek sur la base d'un bail à long terme de douze ans. Bakker Logistiek est aujourd'hui le dixième prestataire logistique des Pays-Bas. Il a récemment acquis EFT, anciennement partie du groupe Univeg qui est depuis des années partenaire de WDP à différents endroits.

En outre, WDP a conclu un contrat de vente, sous réserve d'un certain nombre de conditions usuelles préalables, pour l'acquisition d'un nouvel entrepôt d'environ 40 000 m², stratégiquement situé à Venray, abritant le prestataire logistique international CEVA Logistics pour son client Microsoft. Cet immeuble d'excellente visibilité se trouve sur la zone industrielle De Blakt où WDP est déjà présente avec un site voisin loué à Sligro. L'extension d'environ 35 000 m² sera financée conjointement par l'acheteur et le vendeur. Actuellement, le locataire CEVA Logistics a un bail de 5+5 ans (dont deux ans sont écoulés). Avec l'ajout de CEVA Logistics au portefeuille clients de WDP, WDP héberge les trois plus importants prestataires de services logistiques internationaux outre Kuehne + Nagel et DHL.



Toutes ces acquisitions ont été réalisées à des prix conformes à la juste valeur, figurant dans les rapports d'estimation des experts immobiliers indépendants.

Le plan de croissance stratégique 2013-16 en vitesse de croisière

Joost Uwents, CEO de WDP : « *L'acquisition de ces différents sites complémentaires constitue un renforcement général de notre portefeuille et un ancrage plus profond de notre position sur le marché stratégique du Benelux. De plus, elle s'inscrit dans l'application du plan de croissance stratégique 2013-16, ce qui porte désormais à 50 % la part de croissance déjà identifiée.* »

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolveterm
Belgique

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
CEO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
CFO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Galerie de photos : www.wdp.be/relations/pressmedia

La sicaf immobilière WDP développe et investit dans des biens immobiliers logistiques (entrepôts et bureaux). Le portefeuille de WDP contient plus de 2 millions m². Ce patrimoine international d'immeubles semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 100 sites situés dans des zones-clés logistiques pour le stockage et la distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour de plus amples informations sur WDP, veuillez visiter le site www.wdp.be.

*WDP Comm. VA - Société publique d'investissement immobilier au capital fixe de droit belge.
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*
