

**WDP acquiert le site de Sip-Well à Londerzeel par le biais d'une augmentation de capital de 9,4 millions d'euros**

**Émission de 348 975 actions nouvelles de WDP à 26,94 euros (arrondi) par action**

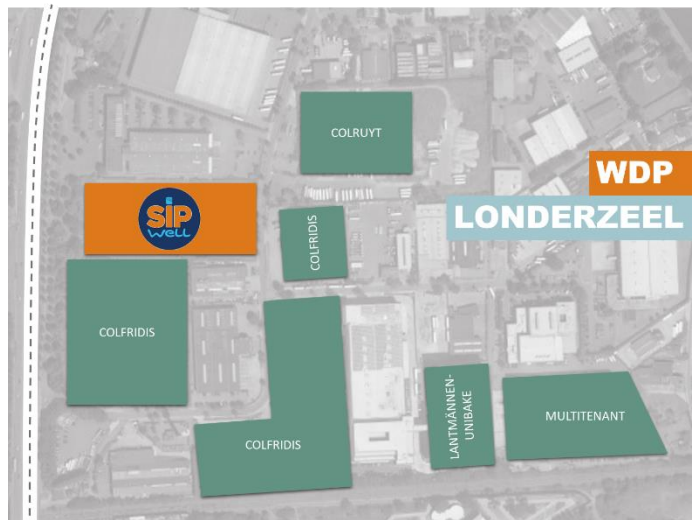
**Conséquences dans le cadre de la législation en matière de transparence**

WDP devient propriétaire du site de Sip-Well à Londerzeel. Ce site concerne environ 11 000 m<sup>2</sup> de superficie bâtie avec un potentiel de développement futur supplémentaire. Grâce à cet achat, WDP est en mesure de renforcer sa présence dans la zone industrielle – ce site étant attenant au site de WDP sis Weversstraat 2 qui est loué par Colfridis et qui se situe en plein centre du groupe de bâtiments de WDP dans cette zone industrielle de Londerzeel. Sip-Well continue à louer l'immeuble pour une période de 15 ans.

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale de 9,4 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature du site dans WDP, contre paiement de 348 975 actions nouvelles de WDP. Aujourd'hui, jeudi 14 janvier 2021, le Conseil d'Administration de WDP a approuvé, en utilisant le capital autorisé, cette transaction qui conduit à une augmentation de capital de 9,4 millions d'euros et à l'émission de 348 975 actions nouvelles de WDP. On s'attend à ce que ces actions soient cotées sur Euronext Brussels et Amsterdam à partir du 15 janvier 2021. Le prix d'émission est de 26,94 euros (arrondi) par action. La transaction a entraîné une augmentation des fonds propres de 9,4 millions d'euros, dont un montant de 0,4 million d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 9 millions d'euros (environ) au poste *Primes d'émission*.

**Le groupe de bâtiments de WDP à Londerzeel**

L'achat de ce site s'inscrit dans le cadre de la poursuite du développement du groupe de bâtiments déjà existants appartenant à WDP dans la zone industrielle de Londerzeel. Ce parc industriel, situé le long de l'autoroute A12, est une base idéale pour le stockage et la distribution domestique et européenne de marchandises. La zone industrielle compte désormais sept immeubles appartenant à WDP - représentant ensemble environ 125 000 m<sup>2</sup> de superficie bâtie - pour Colfridis et Lantmännen Unibake, par exemple.



### **Prix d'émission, cotation des actions nouvelles et participation au bénéfice**

Les apporteurs ont été rémunérés par l'émission de 348 975 actions nouvelles de WDP (ce qui représente environ 0,20 % du nombre total des actions WDP existantes). Le prix d'émission a été fixé à 26,94 euros (arrondi) et se fonde sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP tel que publié sur le site Internet d'Euronext Brussels (en ce compris le dividende sur les exercices 2020 et 2021 qui ont pris cours respectivement le 1 janvier 2020 et le 1 janvier 2021) au cours des trois jours précédant le 14 janvier 2021, diminué de cinq pour cent.

Les actions nouvelles de WDP appartiennent à la même catégorie et disposent des mêmes droits (y compris les droits de dividendes) que les actions existantes de WDP et représentent au total (arrondi) 0,20 % du nombre total des actions en circulation. WDP attend l'admission des actions nouvelles à la négociation sur les marchés réglementés Euronext Brussels et Amsterdam à partir du 15 janvier 2021.

### **Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi de transparence)**

Suite à l'accomplissement de l'augmentation de capital et à l'émission de 348 975 nouvelles actions à un prix d'émission de 9 399 989,21 euros (c'est-à-dire 399 824,22 euros en capital et 9 000 164,99 euros en prime d'émission), le capital total de WDP au 14 janvier 2021 s'élève à 200 571 283,26 euros. Désormais, le capital sera, à partir de cette même date, représenté par 175 062 842 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3 % et de 7,5 %. Il n'y a pas d'options ou de droits d'inscription donnant droit à des actions en circulation.



### Plus d'informations



WDP SA

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents

CEO

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe

CFO

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 5 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)

