

WDP construit un centre de distribution multimodal de quelque 150 000 m² pour X²O Salles de Bains, Overstock Home et Overstock Garden dans le North Sea Port

Le parc logistique multimodal WDPort of Ghent dans le North Sea Port va être agrandi par le biais d'un centre de distribution multilocataire de quelque 150 000 m² qui sera loué à long terme par les sociétés X²O Salles de Bains, Overstock Home et Overstock Garden. Ce centre de distribution verra le jour grâce à un partenariat de coentreprise 29-71 entre WDP et les actionnaires de ces détaillants. Le montant total de l'investissement du projet se monte à environ 80 millions d'euros.

WDP ajoute à son implantation multimodale dans le North Sea Port (le WDPort of Ghent) un centre de distribution multilocataire de quelque 150 000 m² à Gand destiné aux sociétés X²O Salles de Bains, Overstock Home et Overstock Garden, qui ont pour ce faire signé un bail à long terme.

Le caractère trimodal (eau-chemin de fer-route) de cette implantation gantoise a été déterminant dans le choix de l'emplacement pour les nouveaux clients de WDP. Les trois distributeurs d'origine belge se concentrent pleinement sur leur croissance internationale et désirent optimiser leur chaîne d'approvisionnement au départ de cet emplacement et étendre cette dernière de manière écologique grâce à la connexion directe avec le terminal à conteneurs du Kluizendok situé à proximité. Le transport par voie navigable réduit en effet considérablement l'empreinte écologique et permet de retirer un certain nombre de camions des routes déjà engorgées.



WDP entamera la construction après l'obtention du permis de bâtir, qui devrait être délivré dans le courant du printemps 2021. La livraison du projet interviendra ensuite en différentes phases étalées sur une période d'un an et demi.

Cette réalisation sera le fruit d'un partenariat en coentreprise entre WDP et les actionnaires des détaillants sur la base d'un rapport de participation de 29-71. Le montant total de l'investissement se monte à environ 80 millions d'euros.¹

¹ Sur la base de 100 % de l'investissement.

WDPort of Ghent : trimodalité pour une chaîne d'approvisionnement efficace et durable

Le WDPort of Ghent constitue une plateforme stratégique destinée aux activités logistiques sur le Kluizendok de Gand dans le North Sea Port. Les entreprises peuvent y optimiser et durabiliser leurs activités en augmentant l'efficacité de leur flux de marchandises grâce à une chaîne d'approvisionnement multimodale. La proximité immédiate du terminal à conteneurs réunit en effet plusieurs modes de transport qui empruntent les voies navigables vers la mer et les voies navigables intérieures, la route (E34, E17 et E40) et les chemins de fer. Grâce à la position centrale du North Sea Port – et de Gand en particulier – en Europe occidentale, les entreprises et leurs partenaires commerciaux sont à même de desservir l'arrière-pays européen de manière optimale et efficace. Le Kluizendok est donc un des noeuds multimodaux en Flandre et dispose de bonnes connexions avec les Pays-Bas, la France et l'Allemagne.



« Nous sommes heureux de pouvoir réaliser ce projet multimodal grâce à un partenariat avec ces détaillants réputés. En effet, un projet d'une telle envergure est unique pour notre pays et place d'emblée le WDPort of Ghent sur la carte de l'immobilier logistique. »

Kristof De Witte
General Manager WDP BELUX & FR

« Nos ambitieux projets de croissance nous ont poussés à rechercher une implantation centrale et multimodale en Belgique. Grâce à ce partenariat et à la réalisation de ce nouveau projet, nous pourrions continuer à nous concentrer sur une logistique flexible et orientée vers les clients, qui soutient notre excellente prestation de services. »

Peter Demets
CEO X²O

« Cet investissement et cet ancrage témoignent de la confiance placée dans notre port. North Sea Port est ravi de ce partenariat avec WDP, visant à favoriser encore davantage le développement des activités logistiques et du transport multimodal durable ces prochaines années. »

Daan Schalck
CEO North Sea Port

« En tant que commune, nous accueillons naturellement avec plaisir des investissements de cette envergure sur notre territoire. Encore une fois, notre localisation constitue un énorme atout économique. D'un point de vue écologique, il est également très positif que ces nouveaux investisseurs attachent une grande importance au transport par voie navigable pour leur croissance internationale. »

Joeri De Maertelaere
Bourgmestre Commune d'Evergem



Plus d'informations



WDP SA

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 5 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)

