

## Acquisition d'un centre logistique à Bottrop (Rhénanie-du-Nord-Westphalie)

### Le terrain de Gelsenkirchen est prêt pour le développement

WVI, la joint-venture entre WDP et VIB a acquis un bien existant à Bottrop (Rhénanie-du-Nord-Westphalie, en Allemagne), lequel est entièrement loué à long terme à différents locataires. Ce bien est la deuxième acquisition de la joint-venture, après l'achat l'année dernière d'un terrain d'environ 40 000 m<sup>2</sup> à Gelsenkirchen (Allemagne) destiné à un développement futur.

### Acquisition d'un centre logistique à Bottrop

WVI, la joint-venture entre WDP et VIB<sup>1</sup>, fondée l'an dernier pour permettre une expansion régionale des deux sociétés dans les régions allemandes de Rhénanie-du-Nord-Westphalie, Brême et Hambourg, a acquis un bien existant à Bottrop, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie. L'entrepôt d'environ 13 000 m<sup>2</sup>, est loué à long terme à différents locataires. L'immeuble, qui peut être mis à disposition de tiers, est situé au centre de la région de la Ruhr, entre Duisbourg et Gelsenkirchen, dans une zone commerciale bien établie et très bien desservie par l'autoroute.

### Le terrain de Gelsenkirchen est prêt pour le développement

Formalisée l'an dernier<sup>2</sup>, WVI a acquis un terrain d'environ 80 000 m<sup>2</sup> en vue de développer à l'avenir une installation logistique à Gelsenkirchen. Le terrain est situé dans une zone industrielle et accueillera deux nouveaux entrepôts logistiques, d'une surface d'environ 20 000 m<sup>2</sup> chacun. La joint-venture confirme aujourd'hui que l'acquisition sera finalisée d'ici la fin octobre 2020 au moment que les travaux d'assainissement, réalisés par le vendeur, sont terminés. Le permis de construire a également été accordé. Le développement commercial de cette friche industrielle est en pleine expansion. Des informations complémentaires sur ce développement sont disponibles [ici](#).

Gelsenkirchen est située au cœur de la Rhénanie-du-Nord-Westphalie, en Allemagne. Avec une connexion directe à différentes autoroutes fédérales, la région de Gelsenkirchen dispose d'excellentes infrastructures d'importance suprarégionale et européenne, et constitue un point stratégique en plein cœur de la région de la Ruhr, à proximité de plusieurs aéroports. Le port fluvial, public, bénéficie d'une connexion trimodale (ferroviaire, routière et fluviale), et est le premier des ports du canal Rhin-Herne en termes de chiffre d'affaires.



<sup>1</sup> Cette joint-venture est basée sur un partenariat 50/50.

<sup>2</sup> Consultez le [communiqué de presse](#) du 19 décembre 2019.

« Nous sommes très heureux que notre joint-venture puisse désormais réaliser la première acquisition d'un bâtiment existant, nous permettant ainsi de générer dans l'immédiat des revenus locatifs au cours de notre première année d'activité. La région de la Ruhr en Rhénanie-du-Nord-Westphalie est une zone logistique de premier plan depuis de nombreuses années, et le site de Bottrop répond exactement à notre objectif d'investissement. »

Martin Pfandzelter - CEO, VIB Vermögen

« Outre le site de développement stratégique de Gelsenkirchen, notre joint-venture peut désormais ajouter à son portefeuille immobilier un entrepôt existant entièrement loué. Nous soulignons ainsi notre ambition d'expansion géographique et d'extension de la couverture et des services proposés à nos clients. »

Joost Uwents - CEO, WDP

#### Plus d'informations

VIB Vermögen  
Tilly-Park 1  
86633 Neuburg/Danube  
Allemagne  
www.vib-ag.de

Petra Riechert  
Investor Relations  
T +49 8431 9077 952  
petra.riechert@vib-ag.de

VIB Vermögen AG est une entreprise prospère de taille moyenne active depuis 25 ans et spécialisée dans la gestion de biens immobiliers commerciaux. Elle s'intéresse à des biens des secteurs de la logistique, de l'industrie légère et du commerce de détail dans le sud de l'Allemagne, une région dont l'économie est florissante. Les actions de VIB sont cotées à la bourse de Munich (m:access) et de Francfort (Open Market) depuis 2005.

Le modèle commercial de VIB est basé sur une stratégie « develop-or-buy-and-hold ». Pour commencer, VIB acquiert des biens déjà loués. Elle développe ensuite de nouveaux biens afin de les inclure à long terme dans son propre portefeuille et d'en tirer des revenus locatifs. VIB investit également dans des entreprises possédant des actifs immobiliers

---

WDP SA	Joost Uwents	Mickael Van den Hauwe
Blakebergen 15	CEO	CFO
B-1861 Wolveterm		
www.wdp.eu		
investorrelations@wdp.eu	joost.uwents@wdp.eu	mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 5 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)