

## **WDP consolide sa position au Luxembourg avec un nouveau projet logistique au sein de la zone logistique Eurohub Centre à Contern**

WDP lance la construction d'un nouveau centre de distribution d'environ 15 000 m<sup>2</sup> dans la zone logistique Eurohub Centre, située à proximité directe du CargoCenter de l'aéroport de Luxembourg. La moitié de ce nouvel entrepôt est déjà louée à DB Schenker. Le budget global de l'investissement pour cette réalisation s'élève à environ 18 millions d'euros.

Après le succès du développement d'une plateforme logistique – d'une superficie totale de près de 100.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts dont les trois quarts font déjà l'objet de contrats de location à long terme avec différents clients – au sein de la zone logistique Eurohub Sud, située à Bettembourg/Dudelange, la société WDP Luxembourg se lance dans la construction d'un nouvel entrepôt au sein d'une deuxième zone logistique à Luxembourg.

Sur la zone logistique Eurohub Centre, située à Contern, WDP Luxembourg va développer un nouveau centre de distribution de près de 15 000 m<sup>2</sup>. La moitié de ce nouvel entrepôt est déjà pré louée au prestataire de services logistiques DB Schenker pour une durée de 10 ans. Déjà client de WDP aux Pays-Bas à Venlo, DB Schenker élargit ainsi son partenariat avec WDP à Luxembourg. Les activités de DB Schenker à Contern débiteront fin 2021 (sous réserve de finalisation de la procédure d'autorisation).

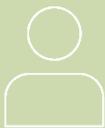
DB Schenker déploie ses activités au Luxembourg depuis 1989 et a enregistré une croissance solide grâce à une offre de services fiables et de très haute qualité. Hub de fret aérien au départ, DB Schenker a étendu avec succès ses activités au Luxembourg dans le domaine du fret maritime, du transport terrestre et des services logistiques.

WDP Luxembourg prévoit pour l'ensemble de cette réalisation un budget d'investissement de plus de 18 millions d'euros. La commercialisation de l'autre surface disponible bat son plein.



## Eurohub Centre, plaque tournante logistique multimodale pour le fret aérien

La zone logistique Eurohub Centre à Contern est située à proximité du centre de fret de l'aéroport de Luxembourg, un lieu particulièrement adapté aux activités logistiques liées au transport aérien, tout en profitant de la proximité des infrastructures autoroutières. Grâce à sa situation géographique en plein cœur de l'Europe, le centre de fret de l'aéroport du Luxembourg est un des principaux aéroports de fret aérien en Europe qui assure en temps normal de nombreuses liaisons aériennes quotidiennes vers les 6 continents. Directement connecté aux réseaux autoroutiers, il réalise le pont vers les principales destinations européennes. Son réseau routier et de distribution bien établi lui permet d'être remarquablement connecté aux principaux marchés de consommation de l'Union européenne, lesquels sont accessibles en moins de 24 heures.



« Notre présence, avec plus de 100 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts neufs pour des clients de référence, prouve la solidité du Luxembourg comme hub logistique et le rôle crucial du Grand-Duché en tant que plaque tournante logistique moderne. »

Joost Uwents  
CEO WDP

« Dans le contexte actuel, l'expansion de WDP au Luxembourg pour accompagner le développement des activités logistiques d'un client tel que DB Schenker est une marque de confiance à l'égard du Luxembourg comme pôle logistique de premier plan en Europe. »

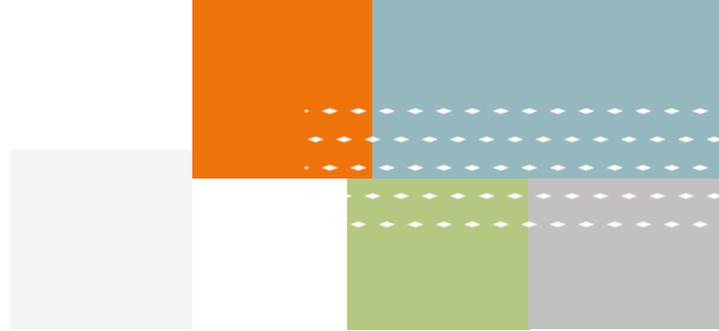
Franz Fayot  
Ministre de l'Économie du Grand-Duché de Luxembourg

« Comme nous ne pouvions pas poursuivre notre croissance sur le site actuel, par manque d'entrepôts et de surfaces de bureau, DB Schenker s'est mis en quête d'un autre site à proximité de l'aéroport de Luxembourg. En collaboration étroite avec les autorités luxembourgeoises et avec WDP, un nouveau site a été trouvé à Contern. Nous nous réjouissons de notre partenariat avec WDP qui dispose d'une large expérience dans les projets de construction au Benelux. Le bien sera construit selon les critères environnementaux les plus sévères et il accueillera 100 collaborateurs. »

Emile Goossens  
Chief Financial Officer Schenker Logistics Benelux

« Notre nouveau terminal nous permet de proposer un portefeuille intégral de services dans l'ensemble de la chaîne d'approvisionnement. Grâce à ce nouvel entrepôt de près de 7 000 m<sup>2</sup>, nous pouvons augmenter la capacité de chargement et déchargement des transports de fret aérien. Nous pouvons donc élargir nos services à valeur ajoutée et nos services de groupage en nous appuyant sur le réseau de Schenker. »

Axel Quadt  
Managing Director DB Schenker Luxembourg GmbH



### Plus d'informations



WDP SA

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents

CEO

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe

CFO

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 5 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)

