



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 17 février 2020, 7h00



www.wdp.eu

Eurohub Sud : troisième bâtiment de 25 000 m² en construction intégralement loué et début de la construction du bâtiment 4

WDP annonce la location intégrale de son troisième bâtiment d'une superficie d'environ 25 000 m² (dont la réception est prévue début 2020) à l'Eurohub Sud, au Grand-Duché de Luxembourg. Par ailleurs, WDP Luxembourg¹ débute la construction du bâtiment 4 – également d'une superficie de 25 000 m² – dont la réception est prévue environ fin 2020. Cette réalisation conclut le redéveloppement du site logistique Eurohub Sud. Sur ce site, WDP Luxembourg détiendra un portefeuille d'entrepôts neufs d'environ 100 000 m².

¹ WDP Luxembourg est une joint-venture dont WDP et le Grand-Duché de Luxembourg détiennent respectivement 55 % et 45 % des actions.

LE TROISIÈME ENTREPÔT NEUF À L'EUROHUB SUD INTÉGRALEMENT LOUÉ

Le troisième centre de distribution de WDP sur le site logistique Eurohub Sud, à Bettembourg-Dudelange, au Grand-Duché de Luxembourg, dont la réception est prévue début 2020, est dès à présent intégralement loué. Le bâtiment d'environ 25 000 m² accueillera différents locataires : Sobolux – membre du groupe logistique Ziegler – (10 000 m²), le détaillant Trendy Foods (10 000 m²) et le service de livraison FedEx (5 000 m²). Ziegler et FedEx sont déjà locataires de WDP dans d'autres régions, Trendy Foods est un nouveau client qui s'ajoute au portefeuille de WDP. Le bâtiment est loué sur la base d'un contrat de bail à long terme. Le montant de l'investissement pour ce projet s'élève à environ 25 millions d'euros.



3

DÉBUT DE LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT 4 À L'EUROHUB SUD

Entretemps, WDP Luxembourg a également lancé les préparatifs de la construction d'un quatrième entrepôt neuf – de 25 000 m² également – dont la réception est prévue environ fin 2020. La commercialisation de ces espaces a déjà commencé. Le budget d'investissement pour ce dernier bâtiment s'élève globalement à près de 25 millions d'euros.

La réalisation de ce quatrième bâtiment conclut le redéveloppement du site logistique Eurohub Sud. Au total, WDP Luxembourg aura réalisé sur ce site près de 100 000 m² d'entrepôts neufs, à un rythme de 25 000 m² par an, conformément aux prévisions.

La zone Eurohub Sud offre un potentiel de développement attrayant pour le secteur logistique, puisqu'elle est reliée au reste de l'Europe par la route et le rail et permet la connexion avec de nombreux grands ports européens. Cette zone d'activités logistiques est à voir en complémentarité avec le terminal multimodal (rail/route) avoisinant qui fournit, entre autres, des liaisons régulières de transport combiné rail/route (containers, caisses mobiles et semi-remorques, par exemple) vers les ports de la mer du Nord, de la mer Baltique et du sud de l'Europe, ainsi que vers les principaux centres industriels. Les prestataires de services logistiques peuvent en outre développer leurs activités en connexion directe avec le port de Mertert et l'aéroport de Luxembourg, l'un des principaux aéroports cargo en Europe.

QUOTE

Kristof De Witte, General Manager WDP BELUX & FR : *« L'expansion régulière de ce site logistique multimodal souligne la force du Benelux comme plaque tournante logistique en Europe, ainsi que le rôle complémentaire de cette région par rapport au portefeuille immobilier de WDP. Nous nous réjouissons de pouvoir accueillir nos clients sur plusieurs sites de notre portefeuille immobilier pour être en mesure de bâtir une relation multilatérale à long terme avec eux. »*

Daniel Liebermann, chargé de la direction de la logistique au ministère de l'Économie du Grand-Duché de Luxembourg : *« Le développement et l'expansion positifs de WDP Luxembourg reflètent les atouts que le Luxembourg offre aux entreprises pour gérer leurs activités de commerce international de manière performante depuis ou vers l'Europe. Au cours de la dernière décennie, le Luxembourg a constamment amélioré son positionnement en tant que pôle logistique intercontinental et multimodal en Europe pour les activités logistiques à valeur ajoutée au Luxembourg. »*



PLUS D'INFORMATIONS



WDP SA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et loue des sites logistiques (entrepôts et bureaux). WDP dispose d'environ 5 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 250 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie. Pour plus d'informations sur WDP, consultez le site www.wdp.eu.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales à Bruxelles, section Néerlandophone)