



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 4 juillet 2019, 07h00



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## WDP développe un nouveau site pour le centre de distribution mondial de Barry Callebaut à Lokeren

Barry Callebaut, premier fabricant mondial de produits à base de cacao et de chocolat, se dote d'un nouveau centre de distribution mondial (CDM) construit par WDP à Lokeren. Cette nouvelle plateforme logistique durable unique en son genre, composée d'une zone d'entreposage de faible hauteur (low bay) et d'un entrepôt grande hauteur (high bay) entièrement automatisé (plus de 60 000 m<sup>2</sup> au total), affichera un bilan totalement neutre sur le plan énergétique et sera implantée dans le nouveau parc industriel E17/4 de Lokeren. Le nouveau CDM ancrera encore davantage les activités de Barry Callebaut en Belgique dans la mesure où il servira de plateforme logistique pour la distribution mondiale de l'ensemble du chocolat produit par Barry Callebaut. WDP prévoit un investissement d'environ 100 millions d'euros.

2



## UN PÔLE LOGISTIQUE UNIQUE ET DURABLE

WDP réalisera pour Barry Callebaut un site d'entreposage logistique unique en son genre au sein du nouveau parc industriel E17/4 de Lokeren. Le nouveau site, qui accueillera le nouveau centre de distribution mondial (CDM) de Barry Callebaut, sera construit en conformité avec la stratégie durable Forever Chocolate de Barry Callebaut. La plateforme logistique affichera un bilan totalement neutre sur le plan énergétique, sur la base d'une certification BREAAAM<sup>1</sup> de niveau Exceptionnel. Cette démarche de construction durable prévoit, entre autres, la mise en place de panneaux solaires, l'utilisation de matériaux à faible coût sur l'ensemble du cycle de vie, le recours à l'énergie géothermique, des stations de recharge pour véhicules électriques et de nombreuses installations pour les cyclistes. Le site sera équipé d'une nouvelle zone d'entreposage de faible hauteur (low bay) ainsi que d'un entrepôt grande hauteur (high bay) entièrement automatisé (plus de 60 000 m<sup>2</sup> au total). La livraison de ce nouveau site est prévue pour le troisième trimestre 2021. WDP prévoit un investissement d'environ 100 millions d'euros pour ce complexe (investissements en automatisation compris) avec un rendement compétitif conforme à ceux du marché pour ce type de projet prestigieux. Barry Callebaut louera ce nouveau CDM dans le cadre d'un contrat de location à long terme.

## ACCROISSEMENT DE L'EFFICACITÉ ET AMÉLIORATION DU SERVICE ET DE LA MOBILITÉ

À Lokeren, Barry Callebaut centralisera et ancrera ses activités logistiques mondiales en Belgique, optimisant et augmentant ainsi l'efficacité de son flux de produits en centralisant et en distribuant l'ensemble de sa production aux quatre coins du monde. Le nouveau parc industriel E17/4 de Lokeren a été choisi pour l'implantation de ce CDM en raison de sa liaison directe avec l'autoroute E17 qui facilite l'accès au port d'Anvers.

Le nouveau CDM regroupera les activités de Barry Callebaut, actuellement réparties sur plusieurs sites de la région d'Alost, et consolidera la croissance prévue de la société. L'organisation des flux entrants et sortants du site de production de Wieze (la logistique des produits finis sera désormais couplée à celle des matières premières) permettra d'optimiser les flux de transport. Les 85 collaborateurs actuels conserveront leur emploi. Lorsque le nouveau CDM ouvrira ses portes, Barry Callebaut prévoit de recruter du personnel supplémentaire sur la base de la croissance anticipée de ses activités.

## QUOTE

Massimo Garavaglia, président EMEA du groupe Barry Callebaut : « *L'expansion mondiale de nos produits s'est accélérée ces dernières années et nous anticipons une poursuite de cette tendance* »

<sup>1</sup> BREAAAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method, ou méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments) est une attestation de durabilité quant aux performances d'un bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie. Il s'agit de la norme la plus importante et la plus utilisée en Europe en matière de viabilité environnementale des bâtiments. BREAAAM se distingue des autres normes par son approche multicritères. Au-delà de la consommation énergétique du bâtiment, le processus de certification tient également compte d'autres aspects comme l'occupation des sols, l'écologie, le processus de construction, la consommation d'eau, les déchets, la pollution, le transport, les matériaux, la santé et le confort. Les mentions globales suivantes peuvent être attribuées aux bâtiments : Acceptable, Admis, Bien, Très bien, Excellent, Exceptionnel.

*à l'avenir. Pour préparer l'avenir, il nous fallait donc trouver une solution adéquate qui puisse accompagner notre croissance et accroître notre efficacité tant pour nos clients que pour nos collaborateurs, tout en garantissant une meilleure mobilité. Le développement du nouveau CDM illustre parfaitement la mise en œuvre de notre stratégie de croissance que nous avons baptisée Smart Growth. »*

*Kristof De Witte, directeur général de WDP BELUX & FR : « Nous nous réjouissons de cette coopération qui nous permet de réaliser un projet logistique unique en Belgique pour cet acteur mondial soucieux d'ancrer encore davantage ses activités dans ce pays. Outre l'ampleur du projet, celles des investissements en haute technologie est inédite pour notre région jusqu'à présent. »*

*Filip Anthuenis, maire de Lokeren : « Nous sommes très heureux d'accueillir dans notre ville un acteur mondial de l'envergure de Barry Callebaut. Nul doute que Barry Callebaut sera un formidable ambassadeur pour notre ville et pour la nouvelle zone industrielle, proche de l'autoroute E17. La décision de Barry Callebaut d'opter pour Lokeren stimulera le dynamisme économique, la prospérité et l'emploi dans notre ville. Lokeren est une petite ville entreprenante dans laquelle les habitants apprécient la vie et sont unis par un même sentiment de chaleur et de confiance en soi. Barry Callebaut n'aurait pas pu choisir un meilleur port d'attache. »*

*Stefan Walgraeve, conseiller municipal chargé du développement industriel de Lokeren : « Ce n'est pas un hasard si Barry Callebaut a choisi Lokeren comme nouveau port d'attache pour son CDM. Idéalement située au cœur de l'économie flamande, Lokeren est entourée de pôles de croissance comme Anvers, Gand et Bruxelles. Notre ville est située à un carrefour ferroviaire et nos zones industrielles offrent un accès direct à l'autoroute E17, l'une des plus importantes d'Europe. Le chocolat est omniprésent à Lokeren, comme en témoignent les nombreuses autres entreprises chocolatières qui soutiennent notre économie locale. L'arrivée de Barry Callebaut constitue donc un événement majeur dans la culture du chocolat de notre ville. »*

## PLUS D'INFORMATIONS

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et loue des sites logistiques (entrepôts et bureaux). WDP dispose d'environ 5 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 200 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg et en Roumanie. Pour plus d'informations sur WDP, consultez le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm. VA – BE-REIT (société immobilière cotée réglementée de droit belge).

Enregistrée sous le numéro 0417.199.869 (registre du commerce de Bruxelles)



Barry Callebaut AG  
Case postale  
8021 Zurich  
Suisse

[www.barry-callebaut.com](http://www.barry-callebaut.com)

Avec un chiffre d'affaires annuel de CHF 6,9 milliards (EUR 6,0 milliards / USD 7,1 milliards) environ pour l'exercice 2017/18, le groupe Barry Callebaut, dont le siège est à Zurich, est le leader mondial des fabricants de produits à base de chocolat et de cacao de qualité supérieure – de l'achat et de la transformation des fèves de cacao à la production du chocolat le plus fin, qui comprend les fourrages, les décorations et les pâtes à glacer en chocolat. Le Groupe exploite quelque 60 sites de production dans le monde et emploie un personnel diversifié et engagé de plus de 11 500 collaborateurs. Le groupe Barry Callebaut répond aux besoins de l'ensemble de l'industrie alimentaire, des fabricants industriels aux artisans et utilisateurs professionnels de chocolat, tels que les chocolatiers, les confiseurs, les pâtisseries, les hôteliers, les restaurateurs ou les traiteurs. Les deux marques mondiales satisfaisant aux besoins spécifiques de ces clients Gourmet sont Callebaut® et Cacao Barry®. Le groupe Barry Callebaut s'engage à faire du chocolat durable la norme d'ici 2025 afin d'assurer l'approvisionnement futur en cacao et d'améliorer les conditions de vie des cultivateurs. Il soutient la Fondation Cocoa Horizons dans son objectif de façonner un futur du cacao et du chocolat ancré dans la durabilité.

médias

Frank Keidel  
Head of Media Relations  
Barry Callebaut AG  
P +41 76 399 69 06  
[frank\\_keidel@barry-callebaut.com](mailto:frank_keidel@barry-callebaut.com)

investisseurs/analystes financiers

Claudia Pedretti  
Head of Investor Relations  
Barry Callebaut AG  
P +41 43 204 04 23  
[claudia\\_pedretti@barry-callebaut.com](mailto:claudia_pedretti@barry-callebaut.com)

médias en Belgique

Korneel Warlop  
Sr. Corp. Communic. Mgr. EMEA  
Barry Callebaut Belgium  
M +32 475 92 22 40

—  
Ville de Lokeren

Filip Anthuenis  
Maire  
M +32 477 69 45 54  
[filip.Anthuenis@lokeren.be](mailto:filip.Anthuenis@lokeren.be)

Stefan Walgraeve  
Conseiller municipal chargé du développement industriel  
M +32 486 55 74 98