



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

VIB Vermögen AG

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 6 juin 2019, 7h00
Information réglementée
Information privilégiée



www.wdp.eu

WDP et VIB Vermögen veulent élargir conjointement leurs activités en Allemagne dans les régions de Rhénanie-du-Nord-Westphalie, Brême et Hambourg

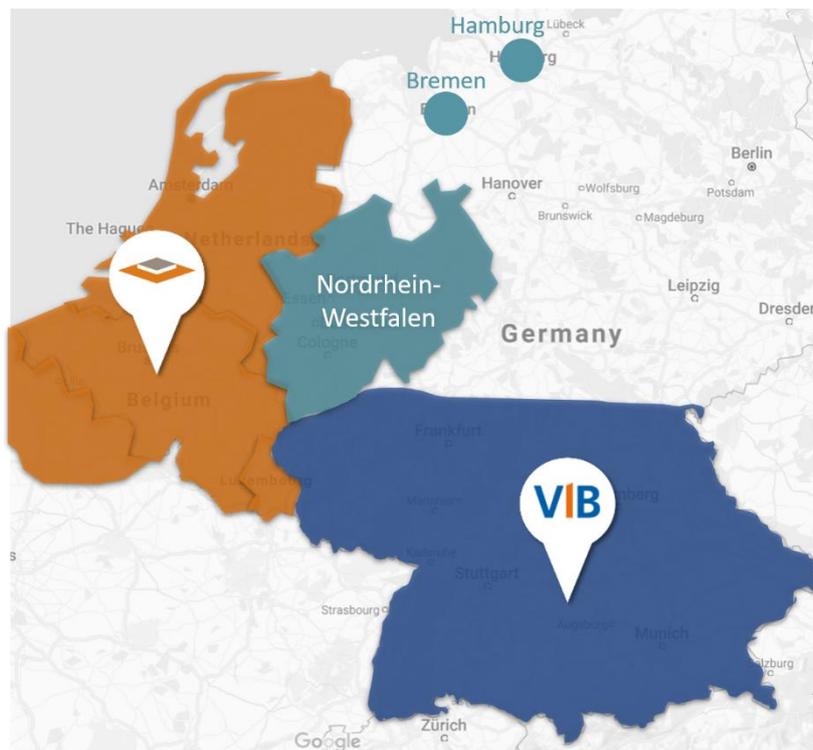
WDP et VIB Vermögen ont signé une lettre d'intention afin d'évaluer l'opportunité de développer conjointement leurs portefeuilles respectifs d'actifs logistiques en Allemagne, dans les régions de Rhénanie-du-Nord-Westphalie, Brême et Hambourg. Il s'agit pour les deux groupes d'une expansion complémentaire ciblée qui leur permettra d'offrir à leurs clients une plus vaste couverture géographique en conjuguant leurs efforts. En phase avec leur activité stratégique, les investissements seront effectués au travers d'acquisitions aux fins d'aménagement à long terme et de rachats sélectifs de sites (semi-)industriels et logistiques. Le cadre juridique de ce partenariat devrait prendre la forme d'une coentreprise détenue à parts égales.

UNE EXPANSION VISANT À ÉTENDRE LA COUVERTURE GÉOGRAPHIQUE ET L'ÉVENTAIL DE SERVICES OFFERTS AUX CLIENTS

WDP et VIB Vermögen souhaitent développer conjointement leurs portefeuilles d'actifs logistiques en Allemagne, dans les régions Rhénanie-du-Nord-Westphalie, Brême ainsi que Hambourg. Cette expansion constitue une évolution logique dans le développement des deux sociétés immobilières qui viendra compléter leurs portefeuilles existants. Elle leur permettra d'offrir à leurs clients une couverture géographique et un éventail de services plus larges en exploitant en commun leurs connaissances, leur réseau et leur expérience.

Présente depuis plusieurs années sur le marché immobilier allemand, VIB Vermögen, dont les investissements actuels se concentrent principalement dans le sud de l'Allemagne, se retire du nord du pays tandis que WDP étend vers l'est le marché stratégique du Benelux.

Région la plus densément peuplée d'Allemagne, la région de Rhénanie-du-Nord-Westphalie se caractérise par un secteur logistique en plein essor et est desservi par l'un des principaux nœuds de transport en Europe, avec des liens directs vers les grands ports de la mer du Nord et au carrefour des autoroutes les plus importantes au cœur d'une zone fortement industrialisée. Qui plus est, la ville portuaire d'Hambourg compte parmi les principales plateformes européennes en matière de commerce extérieur, avec une connexion directe avec la Chine notamment.



WDP et VIB Vermögen entendent développer leurs portefeuilles immobiliers principalement au travers d'acquisitions aux fins d'aménagement à long terme et de rachats sélectifs de sites (semi-industriels et logistiques destinés à une clientèle haut de gamme dans le cadre de partenariats durables.

UNE JOINT VENTURE ASSOCIANT WDP ET VIB VERMÖGEN

WDP et VIB Vermögen ont dans un premier temps signé une lettre d'intention pour leur projet de partenariat. Il est prévu que les investissements futurs soient réalisés au travers d'une joint-venture détenue à parts égales par les deux sociétés. La création effective de cette joint-venture devrait intervenir ces prochains mois.

QUOTE

Joost Uwents, CEO de WDP, indique : « *Nous sommes convaincus que l'élargissement de notre marché stratégique à l'Allemagne apportera la réponse appropriée aux besoins de nos clients. Notre stratégie consistant à nouer des partenariats durables avec nos clients existants et futurs appuiera cette expansion.* »

« *Le fait d'étendre notre empreinte régionale au-delà de notre marché historique dans le sud de l'Allemagne nous permettra d'accroître nos perspectives de croissance durable et lucrative. La collaboration de deux sociétés immobilières européennes performantes épaulera cette expansion régionale grâce à l'interaction de leurs compétences en matière d'aménagement et à la complémentarité de leurs portefeuilles de clients* », ajoute Martin Pfandzelter, CEO de VIB Vermögen.

PLUS D'INFORMATIONS

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et loue des sites logistiques (entrepôts et bureaux). WDP dispose d'environ 4,5 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 200 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg et en Roumanie. Pour plus d'informations sur WDP, consultez le site www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (société immobilière cotée réglementée de droit belge).

Enregistrée sous le numéro 0417.199.869 (registre du commerce de Bruxelles)



VIB Vermögen

Tilly-Park 1

86633 Neuburg/Donau

Allemagne

www.vib-ag.de

Petra Riechert

Investor Relations

petra.riechert@vib-ag.de

VIB Vermögen est une société immobilière cotée allemande qui développe, achète et détient des actifs commerciaux principalement dans les régions à forte croissance du sud de l'Allemagne. La société développe des actifs immobiliers pour son propre portefeuille et acquiert également des sites existants dans le but de générer des revenus locatifs. VIB Vermögen s'est bâti un portefeuille constitué d'environ 108 immeubles commerciaux dont la superficie louable atteint près d'1,2 million m² au total.