



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 29 novembre 2018, 07h00



www.wdp.eu

Placement couronné de succès de 292 827 actions WDP

La première étape de l'apport (indirect) est terminée

WDP annonce le succès du placement de 292 827 actions de l'actionnaire de référence de WDP, la famille Jos De Pauw, sur base duquel la cotation des actions WDP sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam a été suspendue, à la demande de WDP, depuis hier après-midi. Ceci clôture la première étape de la transaction relative à l'apport (indirect) en nature de trois projets neufs aux Pays-Bas, à savoir le projet présumé à Veghel (deux phases) et le projet partiellement présumé à Tiel – tous deux en faveur de Kuehne + Nagel – ainsi que le projet présumé à Bleiswijk destiné à Konings-Zuivel, qui entraînera un renforcement des capitaux propres de WDP d'un montant de près de 45 millions d'euros par l'apport en nature de la dette née de la réalisation de ces projets.

PLACEMENT PRIVE COURONNE DE SUCCÈS

L'actionnaire de référence de WDP, la famille Jos De Pauw (par l'entremise de la structure de société familiale RTKA) a placé un montant de près de 34 millions d'euros de ses actions existantes dans le cadre d'un placement privé. Les 292 827 actions ont été placées auprès d'une large base d'investisseurs belges et internationaux, à un prix de 115,0 euros par action, ce qui représente un *discount* de 3,0 % par rapport au cours de 28 novembre 2018, au moment de la suspension de la cotation. En effet, la cotation de l'action WDP sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam a été suspendue, à la demande de WDP, depuis hier après-midi, et reprendra dès que possible après publication du présent communiqué de presse. ING Belgique SA., en tant que Sole Global Coordinator & Joint Bookrunner, et Kempen & Co N.V., en tant que Joint Bookrunner ont assuré ce placement.

LA PREMIERE ETAPE DE L'APPORT (INDIRECT) EN NATURE EST TERMINEE

Ce placement concernant la vente d'actions existantes de l'actionnaire de référence de WDP, la famille Jos De Pauw, entre dans le cadre de la transaction prévue par WDP relative à l'apport (indirect) en nature de trois projets neufs aux Pays-Bas, à savoir le projet présumé à Veghel (deux phases) et le projet partiellement présumé à Tiel – tous deux en faveur de Kuehne + Nagel – ainsi que le projet présumé à Bleiswijk destiné à Konings-Zuivel. WDP prévoit de s'acquitter, le 4 décembre 2018, de la dette née de la réalisation des projets par l'apport (indirect) en nature de ces projets, pour un montant global d'environ 45 millions d'euros, contre l'émission d'actions nouvelles de WDP au prix d'émission équivalant au prix d'émission du placement, cité ci-avant, de 115,0 euros.

Les actions nouvelles créées seront ensuite vendues par l'apporteur (Bouwbedrijf L. van de Ven) à la famille Jos De Pauw, à un prix égal au prix d'émission, afin d'effectuer le paiement d'une partie des actions nouvelles émises dans le cadre du placement privé. Pour la description intégrale de cette transaction, nous vous renvoyons au communiqué de presse publié hier, 28 novembre 2018.



PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 180 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)

La référence vers le placement privé par la famille Jos De Pauw dans ce communiqué de presse ne constitue pas une offre publique ou une autre offre quelconque, ni une invitation à acquérir, ou à souscrire, des titres de WDP ou une recommandation relative à une offre quelconque. Les personnes qui envisagent un investissement dans des instruments financiers doivent consulter une personne autorisée, spécialisée en le conseil en matière de tels investissements. Ce communiqué de presse et les autres informations qui sont mises à disposition dans le cadre de ces transactions susmentionnées prévues ne constituent pas une offre ou invitation à acquérir, ou à souscrire des titres de WDP organisée aux, ou adressée à quiconque est résident, habitant ou citoyen des, Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud ou dans une autre juridiction où une telle offre ou invitation sans enregistrement, exemption d'enregistrement, ou sans qualification n'est pas autorisée selon la réglementation applicable dans la juridiction concernée ou ne satisfait pas aux conditions requises selon la réglementation applicable de la juridiction concernée. Non plus constitue-t-elle une offre ou invitation à quelconque personne qui ne peut légalement recevoir une telle offre ou invitation. Les titres de WDP n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrés conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié, et les titres de WDP ne peuvent pas être offerts ou vendus aux Etats-Unis d'Amérique sans enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié, ou sans exemption d'enregistrement. Ni les informations reprises dans ce communiqué de presse, ni une copie de celle-ci ne peut être introduite ou envoyée dans ou envers, ou directement ou indirectement distribuée aux Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud ou ailleurs hors de la Belgique. La distribution des informations reprises dans ce communiqué de presse ou sur le site web de WDP, peut être soumise à des restrictions légales et les personnes qui prennent connaissance et/ou sont mises en possession de telles informations doivent s'informer et respecter toute restriction légale applicable.