



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 17 octobre 2018, 8h00
Information réglementée



www.wdp.eu

WDP réalise l'acquisition d'un site supplémentaire à Asse par une augmentation de capital de 12 millions d'euros

Émission de 119 226 actions nouvelles de WDP à un prix de 104,36 euros (arrondi) par action – Conséquences dans le cadre de la loi sur la transparence

WDP Asse-Zellik : 180 000 m² d'immobilier logistique

WDP a encore acquis un nouveau site à Asse, d'une superficie d'environ 52 000 m² se composant aussi bien de parcelles en friche que de surfaces bâties. À terme, WDP compte redéployer ce site afin d'étendre son parc logistique à Asse-Zellik, en synergie avec les acquisitions déjà réalisées, dont celle du site voisin annoncée récemment. Cette acquisition, dont la valeur d'investissement globale atteint 12,4 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par l'apport en nature du site dans WDP, moyennant le paiement de 119 226 actions nouvelles de WDP. Le Conseil d'Administration du gérant, De Pauw SA, a approuvé cette transaction aujourd'hui, 17 octobre 2018, en recourant au capital autorisé. Cette transaction débouche sur une augmentation de capital de (environ) 12 millions d'euros et sur l'émission de 119 226 actions nouvelles de WDP. Selon les attentes, ces actions seront cotées sur Euronext Brussels et Amsterdam dès le 18 octobre 2018. Le prix d'émission s'élève à 104,36 euros (arrondi) par action.

WDP ACQUIERT UN SITE SUPPLÉMENTAIRE À ASSE EN PROCÉDANT À UNE AUGMENTATION DE CAPITAL DE 12,4 MILLIONS D'EUROS

L'acquisition de ce site a lieu aujourd'hui, 17 octobre 2018, par l'apport en nature du site dans WDP, moyennant le paiement de 119 226 actions nouvelles de WDP. Les actions nouvelles ont été émises à la suite de l'augmentation de capital décidée par le Conseil d'Administration du gérant de WDP, en utilisant le capital autorisé. La transaction entraîne le renforcement des capitaux propres de 12,4 millions d'euros, qui ont été affectés pour (environ) 1,0 millions d'euros au poste *Capital* et pour (environ) 11,4 millions d'euros au poste *Primes d'émission*.

Cette transaction concerne un site d'environ 52 000 m² situé à Asse, qui se compose aussi bien de parcelles en friche que de surfaces bâties, pour un montant total d'environ 12,4 millions d'euros. À terme, WDP compte redéployer partiellement ce site qui, auparavant, appartenait au De Persgroep Publishing NV.

PARC LOGISTIQUE DE WDP À ASSE-ZELLIK

L'acquisition de ce site s'inscrit dans la poursuite du développement de l'ensemble existant de bâtiments appartenant à WDP dans la zone industrielle de Broekooi. Ce parc d'entreprises revêt une importance stratégique pour les activités logistiques, en raison de sa connexion directe avec le ring de Bruxelles. Après une première acquisition en 2014, WDP a déjà acquis et redéveloppé trois sites différents dans cette zone industrielle, loués respectivement à Euro Pool System, Antalis et ALD Automotive. Par la suite, grâce aux acquisitions réalisées en 2018 (à savoir une superficie d'environ 31 000 m² destinée au redéveloppement et près de 22 000 m² dans le cadre de l'acquisition annoncée récemment¹), le parc logistique de WDP à Asse-Zellik est devenu un ensemble unique d'une superficie totale d'environ 180 000 m².



¹ Voir le communiqué de presse du 17 septembre 2018.

PRIX D'ÉMISSION, COTATION DES ACTIONS NOUVELLES ET PARTICIPATION AU BÉNÉFICE

Les apporteurs ont été rémunérés par l'émission de 119 226 actions nouvelles de WDP (ce qui représente environ 0,5 % du nombre total des actions WDP existantes). Le prix d'émission a été fixé à 104,36 euros (arrondi) et se fonde sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP tel que publié sur le site Internet d'Euronext Brussels (en ce compris le dividende sur l'exercice 2018 qui a pris cours le 1 janvier 2018) au cours des cinq jours précédant le 17 octobre 2018, diminué de cinq pour cent.

Les actions nouvelles de WDP appartiennent à la même catégorie et disposent des mêmes droits (y compris les droits de dividendes) que les actions existantes de WDP et représentent au total (arrondi) 0,5 % du nombre total des actions en circulation. Le gérant de la société a demandé que les nouvelles actions soient admises à la négociation sur les marchés réglementés Euronext Brussels et Amsterdam à partir du 18 octobre 2018.

COMMUNICATION CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 15 DE LA LOI DU 2 MAI 2007 (RÈGLEMENTATION RELATIVE À LA TRANSPARENCE)

Consécutivement à l'augmentation de capital et à l'émission d'actions nouvelles réalisée le 17 octobre 2018 dans le cadre de cette transaction, le capital total de WDP au 17 octobre 2018 s'élève à 181 818 268,95 euros. Le capital est représenté par 22 670 688 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou d'actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou de warrants donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notifications quand des actionnaires atteignent, dépassent ou tombent sous les seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire complémentaire de 3 %.



PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 180 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)