WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 24 septembre 2018, 7h00

www.wdp.eu

Lidl loue un nouvel entrepôt de 55 000 m² à Breda

Le parc logistique WDP Breda entame la dernière phase

WDP a entamé la réalisation d'un nouveau centre de distribution d'environ 55 000 m² pour Lidl sur le site qui était auparavant la propriété de The Greenery à Breda. Ce nouvel entrepôt constitue l'aboutissement du (re)développement du terrain et des bâtiments qui ont été acquis en 2015 par WDP en un parc logistique moderne d'environ 85 000 m² au total, loués à plusieurs clients.

LIDL CONSOLIDE SES ACTIVITÉS A WDP-BREDA

Après la démolition de l'entrepôt existant (qui appartenait à The Greenery), WDP a entamé la réalisation d'un nouvel entrepôt d'environ 55 000 m² qui, après réception (prévue dans le courant du deuxième trimestre de 2019), sera pris en location par Lidl sur la base d'un contrat de bail à long terme. Lidl consolidera dans ce bâtiment ses activités food – qui étaient auparavant exercées sur plusieurs sites de taille inférieure.

Cette location confirme encore une fois le partenariat à long terme entre WDP et Lidl. Après la location des sites situés à Moerdijk et Hazeldonk aux Pays-Bas et du bâtiment situé à Genk en Belgique, il s'agit ici du quatrième entrepôt WDP pris en location à long terme par le détaillant.

WDP BREDA, UN PARC LOGISTIQUE MODERNE

WDP a acquis au printemps 2015 l'ancien site de The Greenery à Breda, dans le but de le développer et de le réhabiliter pour en faire un parc logistique contemporain, en partie pour les activités AGF (pommes de terre, fruits et légumes) de The Greenery et d'Euro Pool System. La réalisation du nouvel entrepôt pour Lidl constitue l'aboutissement de ce redéveloppement qui s'achèvera à la mi-2019 et offrira une solution immobilière appropriée à plusieurs clients sur un terrain de 80 000 m² de biens immobiliers au total, en plus d'un budget d'investissement commun pour WDP d'environ 50 millions d'euros.

En effet, immédiatement après l'acquisition de ce site, les activités Zachtfruit (fruits rouges) de The Greenery ont été transférées dans un nouveau centre de distribution de 12 000 m² et regroupées avec les hangars de conditionnement et l'installation de lavage existants d'Euro Pool System – où le nettoyage des cageots est effectué par The Greenery. Par la suite, une parcelle adjacente du site, située sur le terrain industriel IABC, a été acquise et louée (environ 10 000 m²)

à plusieurs entreprises AGF qui exerçaient auparavant leurs activités dans les bâtiments qui sont aujourd'hui remplacés par le nouveau centre de distribution. À la suite de la relocalisation de ces entreprises vers un espace plus adapté sur le même site, les anciens bâtiments ont pu être démolis, ce qui a libéré une parcelle de 9 ha sur laquelle la construction du nouvel entrepôt d'environ 55 000 m² pour Lidl a maintenant été entamée.

QUOTE

Michiel Assink, General Manager de WDP Nederland: *« Ce redéveloppement confirme la force des sites obsolètes qui ont le potentiel pour être transformés en un parc logistique contemporain et ce, ensemble, avec et pour nos clients. »*

Entrepreneur of the Year®
Onderneming van het Jaar® 2017

EPRA BPR GOLD

EPRA sBPR GOLD

PLUS D'INFORMATIONS

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique
www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 180 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)