



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 20 septembre 2018, 17h45



www.wdp.eu

WDP livre un deuxième bâtiment de 25 000 m² renforçant son hub logistique au Luxembourg

Début de la construction du bâtiment 3 : 15 000 m² en location

Parallèlement à l'inauguration officielle, aujourd'hui, du nouveau pont d'accès de la zone logistique Eurohub Sud à Bettembourg-Dudelange, au Luxembourg, WDP annonce la livraison de son deuxième bâtiment, d'une superficie de 25 000 m², pour Auchan Retail Luxembourg et Innovation First, ainsi que le démarrage des travaux du bâtiment 3 – de 25 000 m² également – destiné, notamment, dont une superficie de 15 000 m² est louée. 60 % de ce troisième bâtiment, dont l'occupation prendra cours, selon toute vraisemblance, fin 2019, sont donc déjà pré loués.

LE DEUXIÈME BÂTIMENT WDP DE L'EUROHUB SUD EST LIVRÉ

À l'occasion de l'inauguration officielle, aujourd'hui, du nouveau pont d'accès de la zone logistique Eurohub Sud à Bettembourg-Dudelange, au Luxembourg, par le Vice-Premier ministre et ministre de l'Économie Étienne Schneider, et un an après l'achat par WDP de l'entrepôt neuf dont Ampacet est le locataire (25 000 m²), le deuxième centre de distribution de WDP sur cet emplacement, de 25 000 m² également, est prêt à l'utilisation. Le détaillant Auchan Retail Luxembourg et le spécialiste en systèmes de support et robots Innovation First prennent ce bâtiment en location pour des superficies respectives de 20 000 m² et 5 000 m², sur base de contrats de bail à long terme de quinze et dix ans.



3

LE BÂTIMENT 3 DANS LES STARTING BLOCKS

Dans le même temps, WDP lance les préparatifs de la construction d'un troisième entrepôt neuf – de 25 000 m² également – dont près de 15 000 m² sont préloqués à un prestataire logistique spécialisé luxembourgeois. Le budget d'investissement pour WDP pour ce troisième bâtiment s'élève à environ 22 millions d'euros. WDP prévoit la livraison de ce troisième bâtiment fin 2019. La prélocation de 60 % du troisième bâtiment de



WDP sur cet emplacement démontre que WDP Luxembourg¹ est en plein développement et que l'extension se déroule selon les plans, en étroite collaboration avec le gouvernement du Grand-Duché de Luxembourg. L'offre immobilière totale de WDP sur l'Eurohub Sud atteindra à terme 100 000 m², ce qui représente encore un bâtiment supplémentaire de 25 000 m².

EUROHUB SUD, HUB LOGISTIQUE DU BÉNÉLUX

La zone Eurohub Sud offre un potentiel de développement attrayant pour le secteur logistique, puisque elle est reliée au reste de l'Europe par la route et le train et permet la connexion avec de nombreux grands ports européens. Cette zone d'activités logistiques est à voir en complémentarité avec le terminal multimodal (rail/route) avoisinant qui fournit, entre autres, des liaisons régulières de transport combiné rail/route (containers, caisses mobiles et semi-remorques, par exemple) vers les ports de la mer du Nord, de la mer Baltique et du sud de l'Europe, ainsi que vers les principaux centres industriels. Les prestataires de services logistiques peuvent en outre développer leurs activités en connexion directe avec le port de Mertert et avec l'aéroport de Luxembourg, l'un des principaux aéroports cargo en Europe.

QUOTE

Kristof De Witte, General Manager WDP BELUX & FR : *« Aujourd'hui, l'immobilier logistique dépasse le cadre du seul bâtiment. Ce qui compte aujourd'hui, et comptera à l'avenir, ce sont la situation et les facilités dont dispose ce site multimodal. La rapide expansion de cet emplacement en est une preuve flagrante. »*

Étienne Schneider, Vice-Premier ministre, ministre de l'Économie du Grand-Duché de Luxembourg : *« La logistique est l'un des secteurs prioritaires du développement économique au Grand-Duché. Au cours des dernières années, nous sommes parvenus à positionner le Luxembourg en tant que hub logistique intercontinental et multimodal dans le domaine de la logistique à haute valeur ajoutée. Le hub logistique en plein développement de WDP vient compléter l'offre logistique sur l'Eurohub Sud avec des bâtiments correspondant précisément aux besoins logistiques des grands acteurs luxembourgeois. »*

Cyril Dreesen, Directeur Général Auchan Retail Luxembourg, ajoute : *« La mise en place de ce nouvel entrepôt est essentielle pour la déclinaison de notre vision au Luxembourg. En effet, nous voulons nous rapprocher au plus près des habitants luxembourgeois. Dans cette optique, nous avons ouvert un magasin à Differdange depuis près d'un an, nous allons ouvrir notre nouvel hypermarché à la Cloche d'Or et un test sera lancé très bientôt sur des magasins de proximité. Nous voulons donner l'accès à un maximum de produits et apporter nos services au plus près des habitants de notre environnement. Nos clients veulent, de façon générale, plus de flexibilité et d'agilité dans leurs manières de faire les courses, ce qui implique la mise en place de nouvelles*

¹ WDP Luxembourg est une joint venture dont WDP et le Grand-Duché de Luxembourg détiennent respectivement 55 % et 45 %.

infrastructures logistiques. Dès le début 2019, pas moins de 250 personnes s'installeront sur le site et oeuvreront à la réussite de nos projets, participant ainsi au développement économique de notre pays. »

Filipe Barrau, Managing Director Innovation First: *« Nous tenons à remercier WDP ainsi que le gouvernement du Grand-Duché de Luxembourg pour la réalisation d'Eurohub Sud, en permettant des sociétés comme Innovation First d'installer leur siège au Luxembourg et de bénéficier des forces, des marchandises et des avantages de l'Europe Central. »*

 **Entrepreneur of the Year®**
Onderneming van het Jaar® 2017



PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 180 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)