



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 17 septembre 2018, 8h15
Information réglementée



www.wdp.eu

WDP réalise l'acquisition d'un site supplémentaire à Zellik par une augmentation de capital de 5 millions d'euros

Émission de 44 860 de nouvelles actions WDP à un prix de 115,92 euros par action - Conséquences dans le cadre de la loi sur la transparence

Extension du site WDP à Zellik pour en faire un site logistique d'environ 4 ha

WDP a acquis pour redéveloppement à Zellik un site d'environ 22.000 m² situé à côté de son site existant pour Euro Pool System. WDP peut ainsi agrandir son site logistique existant jusqu'à une superficie totale d'environ 4 ha. Cette acquisition d'une valeur d'investissement globale de 5 millions d'euros a été réalisée aujourd'hui au moyen d'un apport en nature du site dans WDP, moyennant le paiement de 44 860 nouvelles actions dans WDP. Le Conseil d'Administration du gérant, De Pauw SA, a approuvé cette transaction aujourd'hui, le 17 septembre 2018, en recourant au capital autorisé. Cette transaction a conduit à une augmentation de capital de (plus ou moins) 5 millions d'euros et à l'émission de 44 860 nouvelles actions WDP. Ces actions seront selon les prévisions cotées à partir du 18 septembre 2018 sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam. Le prix d'émission s'élève à 115,92 euros par action.

WDP RÉALISE L'ACQUISITION D'UN SITE A ZELLIK PAR UNE AUGMENTATION DE CAPITAL DE 5 MILLIONS D'EUROS

L'acquisition de ce site est réalisée aujourd'hui, le 17 septembre 2018, au moyen d'un apport en nature du site dans WDP moyennant le paiement de 44 860 nouvelles actions WDP. Les nouvelles actions ont été émises en raison d'une augmentation du capital, suite à une décision du Conseil d'Administration du gérant de WDP, en utilisant le capital autorisé. La transaction a mené à un renforcement des capitaux propres de 5,2 millions d'euros, qui ont été affectés pour (environ) 0,4 millions d'euros au poste *Capital* et pour (environ) 4,8 millions d'euros au poste *Primes d'émission*.

Cette transaction concerne l'acquisition d'un site industriel à Zellik pour un montant total d'environ 5 millions d'euros. Le site est situé à côté du site WDP pour Euro Pool System, comprend un immeuble d'environ 22.000 m² et sera redéveloppé. WDP peut ainsi agrandir son site logistique existant jusqu'à une superficie totale d'environ 4 ha. Zellik est considérée comme revêtant une importance stratégique pour les activités logistiques, en raison de sa connexion directe avec le ring de Bruxelles.

PRIX D'ÉMISSION, COTATION DES NOUVELLES ACTIONS ET PARTICIPATION AU BÉNÉFICE

Les apporteurs ont été compensés par l'émission de 44 860 nouvelles actions WDP (ce qui représente environ 0,2 % du nombre total des actions WDP existantes). Le prix d'émission a été fixé à 115,92 euros et repose sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP tel qu'affiché sur le site Internet d'Euronext Brussels (y compris le dividende sur l'exercice 2018 qui a pris cours le 1er janvier 2018) pendant les cinq jours précédant le 17 septembre 2018 moins cinq pour cent.

Les nouvelles actions WDP appartiennent à la même catégorie et ont les mêmes droits (y compris les droits de dividendes) que les actions existantes de WDP et représentent au total (arrondi) 0,2 % du nombre total des actions en circulation. Le gérant de la société a demandé que les nouvelles actions soient admises à la négociation sur le marché réglementé Euronext Brussels à partir du 18 septembre 2018.

COMMUNICATION CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 15 DE LA LOI DU 2 MAI 2007 (RÉGLEMENTATION RELATIVE À LA TRANSPARENCE)

Suite à l'augmentation du capital et à l'émission de nouvelles actions réalisées le 17 septembre 2018 dans le cadre de cette transaction, le capital total de WDP au 17 septembre 2018 s'élève à 180 862 079,84 euros. Le capital est représenté par 22 551 462 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou d'actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou de warrants donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notifications quand des actionnaires atteignent, dépassent ou tombent sous les seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire complémentaire de 3 %.

 **Entrepreneur of the Year®**
Onderneming van het Jaar® 2017



PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique
www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickaël Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickaël.vandenhauwe@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 180 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)