



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 30 mars 2018, 7h00



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## WDP lance une émission de green bonds de 100 millions d'euros par le biais d'un placement privé US

WDP a conclu un accord avec un seul investisseur américain, en vue d'émettre un placement privé US d'une maturité de 11 ans, pour un montant total de 100 millions d'euros assorti d'un coupon de 2,62 %. Les titres sont émis sous la forme d'obligations vertes (green bond) et seront utilisés exclusivement pour le financement et le refinancement d'actifs verts éligibles de la société.

WDP (en tant qu'émetteur) et MetLife, le gestionnaire d'actifs de Metlife Inc. (en tant qu'investisseur), ont lancé avec succès un placement privé US pour un montant total de 100 millions d'euros. Les titres à 2,62 %, qui répondent aux critères des obligations vertes (green bond), sont libellés en euros et ont une maturité de 11 ans.

Cette émission confirme le développement durable et la stratégie de WDP. L'émission des obligations vertes s'inscrit dans le cadre de finance verte de WDP nouvellement établi. WDP a obtenu, au sujet de son cadre, un deuxième avis indépendant, fourni par l'institut de recherche à but non lucratif Center for International Climate and Environmental Research (Centre de recherche international sur l'environnement et le climat - CICERO), qui a confirmé l'alignement sur les Principes applicables aux obligations vertes. Le produit net de ces obligations sera utilisé exclusivement pour financer ou refinancer des actifs verts éligibles comme des immeubles verts (évaluation BREEAM minimum « Very Good » ), des sources d'énergie renouvelable, des programmes d'efficacité énergétique, etc. Par ailleurs, l'émission renforcera le profil de maturité de dette de WDP et son assise financière, en réalisant les ambitions définies dans son plan de croissance stratégique 2016-2020.

Mickaël Van den Hauwe, CFO de WDP : « Le fait de pouvoir obtenir un financement à long terme au-delà de 10 ans de la part d'un investisseur de renommée internationale, représente une étape importante dans notre stratégie de financement, car cela démontre le profil de crédit solide du groupe et sa capacité à diversifier et à élargir davantage ses sources de financement ainsi qu'à attirer des financements internationaux. »

« Cette transaction souligne la capacité de WDP à attirer de nouvelles sources de financement ainsi que l'importance d'une stratégie (de financement) durable. Nous sommes fiers d'avoir pu soutenir WDP avec le placement privé US durable – réalisé pour la première fois par un REIT

ainsi que par une entreprise belge, » ajoute David de Weerd, Director Debt Capital Markets d'ABN AMRO.

ABN AMRO a agi en qualité d'arrangeur unique et de conseiller sur les obligations vertes dans le cadre de cette transaction.

 **Entrepreneur of the Year®**  
Onderneming van het Jaar® 2017



## PLUS D'INFORMATIONS



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickaël Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 4 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)