

WDP RENFORCE SON PORTEFEUILLE FONCIER AUX PAYS-BAS DE QUELQUE 300 000 M²

Par l'achat de trois nouvelles parcelles, toujours en des lieux stratégiques aux Pays-Bas (Bleiswijk, Schiphol et 's-Hertogenbosch), WDP renforce sa position foncière sur deux sites existants ainsi qu'un nouveau site. Ces achats, qui représentent un investissement total de 57 millions d'euros pour une superficie de 280 000 m², offrent un potentiel de développement de près de 150 000 m².

WDP renforce son potentiel de croissance aux Pays-Bas

En fonction de sa croissance, WDP a étendu son portefeuille foncier existant dédié au développement d'un immobilier logistique par l'achat de trois nouveaux investissements fonciers en des lieux stratégiques :

Le site existant à **Bleiswijk** a été enrichi d'une parcelle de 15 ha (selon un achat par phases), soit un potentiel de développement de plus de 80 000 m². Deux ans à peine après l'acquisition d'une première parcelle de 7 ha¹, WDP a construit 43 000 m² de nouveaux entrepôts pour Mediq, Total Exotics et Toolstation. Cette nouvelle acquisition est motivée par l'intérêt soutenu rencontré par WDP depuis son installation sur ce site – le Prisma Bedrijvenpark – idéalement situé pour la distribution nationale, au centre du Randstad.



Fin 2017, WDP a partiellement levé une option d'achat pour l'acquisition de quelque 4 ha de terrain supplémentaires dans le cadre de l'extension du **Schiphol Logistics Park**. Un nouveau centre de

¹ Voir le communiqué de presse du 4 mars 2016.

distribution de près de 20 000 m² peut être créé sur ce site, à côté des bâtiments existants loués à Rapid Logistics et Kuehne + Nagel. Ce site offre une connexion directe avec l'aéroport de Schiphol, troisième aéroport cargo d'Europe.



Enfin, WDP ajoute **'s-Hertogenbosch** aux sites déjà détenus dans son portefeuille immobilier. Le site se situe à proximité immédiate du terminal terrestre de BCTN, de sorte qu'il peut tirer profit du transport multimodal par voie ferroviaire, routière et navigable, au carrefour des autoroutes A2 et A59. Sur ce site, WDP réalisera un nouvel entrepôt (en fonction des prélocations) d'une superficie de près de 50 000 m², en collaboration avec l'entreprise de construction Heembouw.



Grâce à l'achat de ces sites, pour un montant total de 57 millions d'euros et un potentiel de développement de 150 000 m², WDP est prête à poursuivre le développement de son portefeuille immobilier aux Pays-Bas et soutenir ainsi les activités de ses clients actuels et futurs.

Michiel Assink, directeur WDP Nederland : « *Ces nouveaux terrains sont un point de départ idéal pour poursuivre le développement de WDP aux Pays-Bas, avec mon équipe.* »



Entrepreneur of the Year®
Onderneming van het Jaar® 2017



Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu



WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

*WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*
