

WDP LOUE 25 000 M² DÈS SON ARRIVÉE AU LUXEMBOURG

WDP se développe au Luxembourg et annonce la construction d'un nouvel entrepôt d'une superficie de 25 000 m² destinée à la location dans la zone d'activités logistiques Eurohub Sud à Bettembourg-Dudelange (Luxembourg). Sur ce site, WDP dispose déjà d'un bâtiment de 26 000 m² donné en location ainsi que d'un potentiel de développement supplémentaire 50 000 m².

WDP se développe au Luxembourg

Annoncé¹ en août 2016, WDP est devenu en octobre 2017 copropriétaire à hauteur de 55 % d'une société possédant déjà un **bâtiment d'une surface logistique d'environ 26 000 m²**. Cette acquisition s'est concrétisée suite au rachat par WDP de 55% des actions de la société commune S.O.L.E.I.L. S.A.. Les 45 % restants de cette société - dorénavant dénommée **WDP Luxembourg** - sont détenus par l'État luxembourgeois.

WDP Luxembourg loue le bâtiment existant à Ampacet sur la base d'un contrat de bail d'une durée restante de trois ans. Producteur mondial de mélanges maîtres de colorants pour matières plastiques Ampacet, exerce dans ce bâtiment ses activités de distribution pour la zone EMEA.

Deux nouvelles locations sur le site de WDP Luxembourg

Aujourd'hui, WDP Luxembourg entame la construction d'un **nouvel entrepôt d'une surface approximative de 25 000 m²**. WDP Luxembourg prévoit pour ce projet un montant d'investissement de 20 millions d'euros.² La réception du bâtiment est prévue fin 2018.



Le détaillant Auchan y sera locataire d'une superficie d'environ 20 000 m² équipé de cellules de refroidissement et de congélation sur la base d'un contrat de bail de 15 ans. A côté de son centre logistique, la chaîne de supermarchés établira également, sur ce site, son siège administratif pour la

¹ Voir le communiqué de presse du 8 août 2016.

² Sur une base de 100 % de l'investissement.

région. Les 5 000 m² restants seront loués par Innovation First sur la base d'un contrat de bail de 10 ans. Cette entreprise est spécialisée dans la conception et la production de robots éducatifs, de jouets robotiques grand public et de systèmes de racking pour des serveurs de données et des composantes informatiques.

Potentiel de location supplémentaire sur un site logistique de premier ordre

Le bâtiment existant ainsi que le nouvel entrepôt en construction sont situés dans la zone d'activités logistiques Eurohub Sud à Bettembourg-Dudelange (Luxembourg). En outre, WDP Luxembourg a la possibilité de construire sur ce site des **superficies logistiques supplémentaires de 50 000 m²**.

Cette zone offre un potentiel de développement intéressant pour les acteurs du secteur logistique, notamment, comme port avancé des grands ports maritimes européens. En effet, cette zone d'activités logistiques est à voir en synergie avec le terminal multimodal (rail/route) fournissant, entre autres, de nombreuses connexions de trains combinés (e.g. conteneurs, caisses mobiles et semi-remorques) vers les ports de la mer du Nord, de la mer Baltique et de l'Europe du Sud ainsi qu'aux principaux centres industriels européens. En complément, les acteurs du secteur logistique peuvent également développer leurs offres de services en synergie avec le port fluvial de Mertert ainsi que l'aéroport de Luxembourg qui est l'un des plus importants aéroports de fret en Europe. A l'initiative du gouvernement luxembourgeois, le Luxembourg s'est développé ces dernières années comme une plateforme logistique intercontinentale et multimodale de premier plan au cœur de l'Europe. Aujourd'hui, le Luxembourg se classe à la deuxième place des pays les plus performants en matière de logistique selon le classement *Logistics Performance Index 2016* mené par la banque mondiale.

Le Vice-Premier ministre, ministre de l'Économie Étienne Schneider salue le projet d'investissement de WDP Luxembourg : « *L'expansion de WDP au Luxembourg confirme le potentiel du Grand-Duché comme hub logistique intercontinental et multimodal en Europe dans le domaine de la logistique à valeur ajoutée.* »

« *Nous pouvons directement accueillir deux nouveaux clients qui disposeront d'un bâtiment moderne : cela démontre la force logistique du Grand-Duché de Luxembourg* », ajoute Joost Uwents, CEO de WDP.



Entrepreneur of the Year®
Onderneming van het Jaar® 2017



Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.eu



WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)
