

## LE DÉTAILLANT ACTION CHOISIT ENCORE UNE FOIS WDP COMME PARTENAIRE IMMOBILIER

**Dans la zone industrielle ZAC Grand Sud Logistique, près de la ville française de Toulouse, WDP est devenu propriétaire mi-juillet d'un entrepôt tout neuf de 44 000 m<sup>2</sup>, surface idéale pour le détaillant Action, grâce à une transaction de sale-and-rent-back. La collaboration à long terme entre les deux partenaires se poursuit directement dans une nouvelle région de France pour WDP.**

### WDP poursuit sa collaboration avec son client

Par le biais d'une opération de sale-and-rent-back, WDP est devenu propriétaire mi-juillet d'un entrepôt neuf d'environ 44 000 m<sup>2</sup> au bénéfice du détaillant Action. Ce distributeur non alimentaire international a en effet besoin d'un cinquième centre de distribution en Europe pour soutenir sa nouvelle expansion et sa croissance future. Action souhaite approvisionner ses magasins du sud de la France depuis ce site. Le nouvel entrepôt est situé dans la zone industrielle ZAC Grand Sud Logistique à Labastide Saint-Pierre, près de Toulouse. Pour ce nouveau site, Action a signé un contrat locatif de douze ans, prenant effet à partir du 1<sup>er</sup> février 2018, après une période de prise de possession des lieux. Le budget d'investissement pour cette transaction s'élève à un montant d'environ 27 millions d'euros pour WDP, avec un revenu locatif annuel prévu de 1,7 million d'euros. Cette transaction est une étape supplémentaire dans la collaboration entre WDP et Action, locataire depuis 2014 d'un centre de distribution, livré neuf, à Echt (Susteren) dans le Limbourg du Sud néerlandais.



## Le portefeuille immobilier de WDP en France atteint une valeur de plus de 100 millions d'euros

Le nouveau bâtiment près de Toulouse ajoute une nouvelle région logistique dans le portefeuille de WDP. Outre les différents sites WDP dans la région Nord-Pas-de-Calais et le site d'Aix-en-Provence, la région de Toulouse, qui s'est récemment développée en plateforme logistique multimodale, est venue s'ajouter au portefeuille immobilier. Par conséquent, la valeur totale du portefeuille immobilier de WDP en France atteint une valeur de plus de 100 millions d'euros. La durée moyenne des contrats locatifs en France a immédiatement doublé.

---

### Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à:

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

**Joost Uwents**  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

Image gallery: [www.wdp.be/pictures](http://www.wdp.be/pictures)

---

*WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 160 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).*

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)

---