

WDP DONNE EN LOCATION 50 000 M² AUX PAYS-BAS ET EN FRANCE

Le centre de distribution de Nieuwegein aux Pays-Bas, qui était vide depuis la faillite du locataire V&D mi-2016, a été donné en location pour plus de la moitié au prestataire de services logistiques allemand Fiege, et ce en moins d'un ans.

En France, l'extension qui est actuellement en plein essor à Libercourt a déjà pu être donnée intégralement en location à ID Logistics et Simastock avant même la réception, ce qui représente 24 000 m² d'espace de distribution.

L'espace libéré est à nouveau loué dans l'année

La faillite de la chaîne de grands magasins V&D a été annoncée fin 2015. À la suite de cette faillite, le centre de distribution de WDP à Nieuwegein, aux Pays-Bas, qui était intégralement loué par ce détaillant, s'est vidé à partir de mi-2016. Le prestataire de services logistiques allemand Fiege loue une superficie de 27 000 m² à cet endroit sur base d'un contrat de location d'une durée initiale



d'un an et demi, à des conditions de location conformes au marché (des discussions de prolongation et d'augmentation de la superficie louée sont actuellement en cours). Fiege souhaite créer sur ce site – qui occupe une position centrale aux Pays-Bas – un hub stratégique qui permettra la livraison de plusieurs de ses clients étrangers.

24 000 m² d'espace d'entrepôt de pointe loués à long terme

Dans le nord de la France, WDP peut annoncer deux nouvelles mises en location sur une site à locataires multiples sur base de contrats de location 3-6-9 ans, c'est-à-dire à Libercourt, où a récemment débuté la réalisation d'une dernière phase de quelque 24 000 m² de la superficie totale de 60 000 m² d'espace d'entrepôt logistique. Lors de la réception (prévue dans le courant du premier

trimestre de 2017), cet espace sera directement occupé par deux locataires, à savoir ID Logistics, qui étend ainsi son espace existant de quelque 6 000 m² pour atteindre une superficie de 42 000 m², et Simastock pour ce qui concerne 18 000 m² d'espace d'entrepôt.

Joost Uwents, CEO de WDP : « *La remise en location rapide et l'occupation rapide d'un nouvel espace de distribution à développer soulignent les qualités et la situation stratégique des sites de WDP, ce qui se traduit par le développement solide de la plateforme commerciale de notre entreprise au Benelux.* »

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.be/pictures

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, en Luxembourg et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)
