

Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.

**COMMUNICATION EN APPLICATION DE L'ARTICLE 15 DE LA LOI DU 2 MAI 2007 SUR LA PUBLICITÉ
DES PARTICIPATIONS IMPORTANTES (LOI DE TRANSPARENCE)**

Le 16 novembre 2016, WDP a lancé une augmentation de capital en numéraire sous forme de droits d'allocation irréductible, par l'émission de 2 369 560 actions nouvelles au prix de 75,00 par action, soit un montant total brut de 177 717 000 euros. L'offre a été précédée d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels – sous la forme d'un accelerated book building – sous réserve d'un droit de reprise totale.

Cette augmentation de capital s'est conclue le 28 novembre 2016 par l'émission de 2 369 560 actions nouvelles pour un prix d'émission total de 177 717 000 millions d'euros, ce qui porte le capital total de WDP au 28 novembre 2016 à 171 034 254,51 millions d'euros. Le capital est représenté, depuis la même date, par 21 326 043 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'existe pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (c.-à-d. notifications lorsque des actionnaires atteignent, dépassent ou tombent sous les seuils statutaires ou légaux). Parallèlement aux seuils légaux, l'article 13 des statuts coordonnés de WDP fixe un seuil statutaire de 3%. Il n'existe à l'heure actuelle aucune option ou warrant donnant droit à des actions.

Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.

Disclaimer

L'information contenue dans ce communiqué de presse est fournie à titre général et ne prétend être ni exhaustive ni complète. Le présent communiqué de presse, et les informations qu'il contient, ne constitue ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, des actions et ne fait pas partie d'une telle offre, et tout achat de, souscription à ou tentative d'émettre, des actions de la société en relation avec cette offre ne peuvent se faire que sur base de l'ensemble de l'information contenue dans le prospectus et dans le pricing addendum relatifs à l'offre. Ce communiqué de presse n'est pas un prospectus.

Ce communiqué de presse contient des « déclarations, prospectives » ou qui peuvent être considérées comme telles. Ces déclarations prospectives peuvent être identifiées par le recours à une terminologie prospective, comprenant des mots tels que « croit », « estime », « prévoit », « s'attend à », « a l'intention de », « pourrait », « peut », « projette », « poursuit », « en cours », « potentiel », « vise », « cherche à » ou « devrait » et comprennent également des déclarations de la société concernant les résultats escomptés de sa stratégie. De leur nature, les déclarations prospectives comportent des risques et des incertitudes et les lecteurs sont avertis du fait qu'elles ne constituent pas des garanties de résultats futurs. Les résultats effectifs de la société peuvent différer sensiblement de ceux prédits par les déclarations prospectives. La société ne s'engage pas à réviser ou mettre à jour publiquement les déclarations prospectives, sauf dans la mesure où la loi l'exige.

L'information contenue dans ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente, ni une sollicitation d'offre d'achat destinée à toute personne à qui une telle offre ou sollicitation ne peut être adressée. Les droits d'allocation irréductible et les actions nouvelles n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrés au titre du Securities Act de 1933, tel qu'amendé (le « Securities Act »), ou au titre de toute autre commission de valeurs mobilières d'un État des États-Unis ou autre autorité de tutelle américaine, et ne peuvent être proposés, exercés ou vendus aux États-Unis d'Amérique ou à des ressortissants américains sans enregistrement ou exemption de l'obligation d'enregistrement en application du Securities Act, ou dans le cadre d'une opération non soumise à l'obligation d'enregistrement en application du Securities Act ou de toute autre législation relative aux valeurs mobilières d'un État. Par conséquent, les droits d'allocation irréductible et les actions nouvelles ne peuvent être proposés, exercés, émis, vendus, mis en gage, cédés ou transférés de toute autre façon sur le territoire des États-Unis d'Amérique, sauf exemption de l'obligation d'enregistrement du Securities Act et à condition de respecter la législation en vigueur en matière de valeurs mobilières aux États-Unis d'Amérique. Il n'existe aucune intention de procéder à une quelconque offre au public des droits d'allocation irréductible et des actions nouvelles aux États-Unis d'Amérique.

Le présent communiqué de presse n'est distribué qu'à et ne vise que : (i) des personnes qui sont en dehors du Royaume-Uni ou (ii) des qualified investors visés à l'article 2(1)(e) de la Directive Prospectus qui sont (a) des professionnels de l'investissement au sens de l'article 19(5) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (tel que modifié de temps en temps) ou (b) des high net worth entities, et (iii) d'autres personnes à qui le prospectus peut être communiqué légalement et qui sont visés par l'article 49(2)(a) à (d) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (tel que modifié de temps en temps) (ces personnes étant, ensemble, définies comme étant les « personnes habilitées »). Le présent communiqué de presse s'adresse exclusivement aux personnes habilitées et toute personne autre qu'une personne habilitée doit s'abstenir d'utiliser ou de se fonder sur les informations qu'il contient.

Les actions nouvelles sont offertes uniquement au public en Belgique via la publication du prospectus et du pricing addendum. Les droits d'allocation irréductible et les actions nouvelles ne sont/seront pas enregistrés par la société au titre de la législation en matière de valeurs mobilières de toute autre juridiction, en ce compris, mais sans se limiter à, les États-Unis d'Amérique, le Canada, l'Australie ou le Japon, et n'a pas l'intention de le faire dans le futur.

Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.

Aucune information du présent communiqué de presses, et aucune copie, ne peut être emportée, envoyée ou diffusée, directement ou indirectement, aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, ou aucun juridiction où la distribution, la publication ou l'utilisation est illégale et où l'enregistrement ou l'autorisation sont requis.

Le non-respect de ces limitations peut constituer une infraction aux règles en vigueur aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, ou dans toute autre juridiction applicable. La diffusion de l'information contenue dans le présent communiqué de presse dans une juridiction autre que la Belgique peut être soumise à des restrictions légales et les personnes qui ont connaissance de, ou reçoivent, cette information doivent donc s'informer des éventuelles restrictions locales et s'y conformer. La Société décline toute responsabilité en cas de violation par une quelconque personne de ces restrictions.

Un investissement en actions comporte des risques importants. Les investisseurs sont priés de prendre connaissance des facteurs de risque décrits dans la section 1 « Facteurs de risque » de la note d'opération ainsi que dans le chapitre 1 : « Facteurs de risque » (p. 4-13) du document d'enregistrement. Toute décision d'investir dans les actions nouvelles dans le cadre de l'offre doit être fondée sur l'ensemble des informations contenues dans le prospectus. Les investisseurs potentiels doivent être en état de supporter le risque économique d'un investissement en Actions et de la perte éventuelle, partielle ou totale, qu'il peut provoquer. Les versions néerlandaises de la note d'opération et du résumé ont été approuvées par la FSMA le 16 novembre 2016 conformément à l'article 23 de la Loi du 16 juin 2006 et constituent, avec le document d'enregistrement de 22 mars 2016, le prospectus. Conformément à l'article 34 de la Loi du 16 juin 2006, un pricing addendum est approuvé par la FSMA ainsi que publié le 18 novembre 2016. Le prospectus et le pricing addendum sont disponibles en néerlandais, en français et en anglais et sont mis gratuitement à disposition des investisseurs au siège social de la société (Blakebergen 15, 1861 Wolvertem). Le prospectus et le pricing addendum seront également disponibles auprès de : (i) ING Belgium SA/NV, sur demande au numéro d'appel +32 2 464 60 01 (NL), ou +32 2 464 60 02 (FR) ou +32 2 464 60 04 (EN); (ii) Kempen & Co N.V. sur demande via equitycapitalmarkets@kempen.com (NL et EN); (iii) ABN AMRO Bank N.V., sur demande au numéro d'appel +31 20 344 2000 (NL et EN) ou sur demande à l'adresse mail suivante : corporate.broking@nl.abnamro.com; (iv) Belfius Bank SA/NV, sur demande au numéro d'appel +32 2 222 12 02 (NL, FR et EN); (v) BNP Paribas Fortis SA/NV, sur demande au numéro d'appel +32 2 433 41 13 (NL, FR et EN), et (vi) KBC Securities SA/NV au numéro d'appel +32 2 429 37 05 (NL, FR et EN), KBC Bank SA/NV au numéro d'appel +32 3 283 29 70 (NL, FR et EN), CBC Banque SA/NV au numéro d'appel +32 800 92 020 (NL, FR et EN) et via Bolero au numéro d'appel +32 78 353 353 (NL, FR et EN). Le prospectus peut également être consulté sur le site web de (i) ING Belgium SA/NV, via ing.be/equitytransactions, ing.be/aandelentransacties et ing.be/transactionsdactions; (ii) Belfius Bank SA/NV, via www.belfius.be/wdp, (iii) BNP Paribas Fortis SA/NV, via www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen et www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer, et (iv) KBC Securities SA/NV, via www.kbcsecurities.be, KBC Bank SA/NV, via www.kbc.be/corporateactions, CBC Banque SA/NV, via www.cbc.be/corporateactions, et via Bolero, www.bolero.be et sur le site web de la société (www.wdp.eu/augmentationdecapital2016).

Cette communication n'est pas destinée à être divulguée, publiée, distribuée ou rendue publique autrement, directe ou indirecte, sur ou vers le territoire des États-Unis d'Amérique, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Cette communication est destinée à publication directe.



Code ISIN : BE0003763779

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery : www.wdp.eu/pictures

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)
