

WDP LIVRE DEUX NOUVEAUX CENTRES DE DISTRIBUTION EN WALLONIE

LES TONGS HAVAIANAS ARRIVENT DANS LE PREMIER BÂTIMENT DU TRILOGIPOINT

LE PORTEFEUILLE IMMOBILIER DE WDP EN WALLONIE A AUGMENTÉ DE 25 % EN 2016

Aujourd'hui, le premier entrepôt de WDP dans le port de Liège – *Trilogiport* – ouvre officiellement ses portes. Le prestataire de services logistiques Tempo Log Belgium y dispose d'environ 17 000 m² de surface de magasin logistique pour l'entreposage et la distribution de tongs de la marque Havaianas, propriété du groupe brésilien Alpargatas. WDP et Tempo Log Belgium ont d'ores et déjà un accord d'extension du site actuel pour atteindre une surface totale d'environ 23 000 m². WDP profite de cette inauguration pour annoncer la livraison, au début du mois, de son espace de distribution (de quelque 20 000 m²) à Heppignies, pour le locataire Trafic, après le redéploiement du site Beecham (GSK). Le site offre encore un potentiel de développement de 60 000 m². L'adjonction de ces deux sites porte la surface totale du portefeuille immobilier de WDP en Wallonie à environ 175 000 m², soit une valeur de près de 85 millions d'euros. Cela représente une augmentation de 25 % pour cette région en 2016.

Les tongs de réputation mondiale seront distribuées via le site de WDP sur le Trilogiport

Sur le terrain en concession du port de Liège, WDP accueille officiellement aujourd'hui le prestataire de services logistiques Tempo Log Belgium, filiale du groupe français Tempo One, qui assurera la distribution pour l'Europe du Nord-Ouest des tongs de la marque Havaianas, commercialisées par le groupe brésilien Alpargatas. Tempo



Log Belgium s'installe dans un centre de distribution d'environ 17 000 m², sur base d'un contrat de location de 9 ans assorti d'une première possibilité de résiliation après 6 ans. Par ailleurs, WDP et

Tempo Log Belgium ont conclu un accord d'extension du site actuel pour atteindre une surface totale d'environ 23 000 m² dans le courant de 2019. Cette réalisation souligne d'emblée les atouts multimodaux et stratégiques dont dispose le Trilogiport. Pour Tempo Log Belgium et Havaianas, Liège offre une situation idéale pour desservir un territoire allant de l'Autriche et de l'Allemagne au Royaume-Uni, grâce notamment à sa connexion directe avec les transports maritimes et ferroviaires.

Cette réalisation pour le premier client à Trilogiport assure une attribution immédiate de 46 % du terrain en concession. Un peu plus de 50 % restent disponibles pour de nouveaux développements en fonction des prélocations.

Livraison du premier bâtiment de WDP à Heppignies

En marge de l'inauguration festive à Liège, WDP a le plaisir d'annoncer la livraison d'un autre nouveau magasin en Wallonie. Après les travaux d'assainissement du terrain de l'ancien site Beecham de GSK, situé rue de Capilône à Heppignies, le redéploiement de ce site en fonction des besoins logistiques a pu commencer. Le terrain jouit d'un emplacement stratégique, au cœur de l'activité économique autour de l'aéroport et à proximité d'un échangeur autoroutier. La première réalisation concerne un centre de distribution d'un peu plus de 21 000 m² d'espaces de stockage ainsi que des bureaux pour le détaillant Trafic sur base d'un contrat à long terme fixe de 9 ans.



Sur ce site, WDP est propriétaire d'une surface totale de 16 hectares. Après ce projet, il reste donc 12 hectares offrant un potentiel de développement d'environ 60 000 m², en fonction des prélocations. Cette première réalisation a relancé l'intérêt pour ce bien idéalement situé, ce qui rend le spécialiste immobilier particulièrement optimiste pour l'avenir.

Le montant total de l'investissement pour les deux réalisations atteint environ 20 millions d'euros. WDP table sur un rendement locatif initial brut d'environ 8 %.

Le portefeuille immobilier de WDP en Wallonie a augmenté de 25 % en 2016

Suite à la réalisation de ces deux centres logistiques de distribution, la surface totale du portefeuille immobilier de WDP en Wallonie atteint désormais environ 175 000 m² de bâtiments pour un total de près de 85 millions d'euros. Cette augmentation de 25 % en 2016 souligne les atouts stratégiques de cette région pour le secteur logistique. Les sites WDP situés dans les hubs logistiques à proximité de Liège, Charleroi et Nivelles offrent par ailleurs un attrayant potentiel d'extension dans la région.

Kristof De Witte, Directeur Général – WDP BELUX & FR : « Ces réalisations ont été accomplies en étroite collaboration avec nos partenaires AWEX, Logistics in Wallonia, PAL et Igretec et soulignent la force de la Wallonie comme région logistique. »

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3,1 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)
0417.199.869 (RPR Brussel)