

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Vendredi 5 août 2016, 10h00



WDP ET DISTRIOLOG REPRENENT LES BIENS IMMOBILIERS ET LES ACTIVITÉS DE COLFRIDIS RENFORCEMENT DU PARTENARIAT ENTRE LES DEUX FOURNISSEURS DE SERVICES

WDP et Distrilog Group unissent leurs forces pour racheter le fournisseur de services logistiques Colfridis. Les actionnaires cédants sont BNP Paribas Fortis Private Equity et la direction. WDP acquiert les biens immobiliers de Colfridis à Londerzeel par le biais d'une opération de type sale and rent back. Le fournisseur de services logistiques Distrilog Group intervient pour la reprise des activités de Colfridis et louera, à son tour, les bâtiments à WDP. Cette reprise représente une valeur d'investissement de près de 22 millions d'euros pour ce qui concerne les biens immobiliers. Cette transaction est soumise aux différentes conditions suspensives habituelles (dont les autorités de la concurrence), en envisageant de conclure la transaction déjà à la fin du mois de septembre.

Création de valeur et économies d'échelle

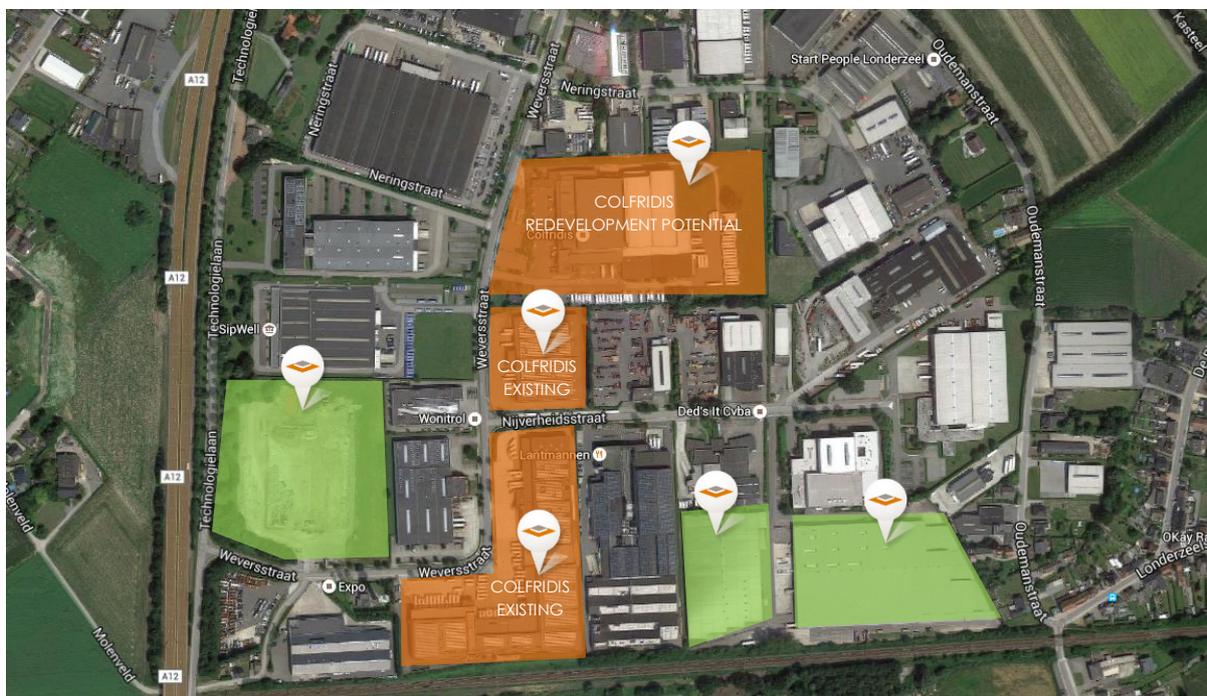
Le spécialiste immobilier WDP et le fournisseur de services logistiques Distrilog Group ont repris respectivement les biens immobiliers et les activités de Colfridis, un fournisseur de services logistiques belge spécialisé dans la distribution de marchandises sensibles à la température (congelées, réfrigérées, à température ambiante). L'entreprise emploie près de 700 personnes sur son site de Londerzeel.

WDP est déjà depuis longtemps partenaire immobilier de ces deux fournisseurs de service et a pu, avec Distrilog Group, mettre en place une solution d'avenir qui permettra à Colfridis de poursuivre son développement. Cette transaction permettra à Distrilog Group de renforcer et de développer ses activités dans la logistique de détail, notamment la logistique du froid et pharmaceutique, et ainsi élargir le service à ses clients existants.

Élargissement du portefeuille logistique de WDP par la reprise de quatre sites

WDP, déjà propriétaire de deux biens loués à Colfridis à Londerzeel et Bornem, ajoute à son portefeuille trois sites d'un total de 35 000 m² sur le terrain industriel de Londerzeel. Cette opération

de sale and rent back a été réalisée par l'acquisition de 100% des actions de Colfridis Real Estate BVBA et représente un budget de près de 22 millions d'euros– conforme à la juste valeur du bien. Le nouvel ensemble de bâtiments acquis comprend deux sites (dont l'un pour la réfrigération et la congélation) qui seront loués par Distrilog Group pour une durée de dix ans ferme. Le troisième site concerne un emplacement d'environ 4 ha à redéployer ; il est toutefois encore en location pour une période d'un an. WDP prévoit un flux annuel de revenus locatifs d'environ 2 millions d'euros, qui pourrait toutefois retomber à 1,3 million d'euros après un an, lorsque le redéploiement évoqué ci-dessus aura commencé. Distrilog Group reprend également les contrats de location existants des immeubles de WDP à Londerzeel et Bornem.



Cet investissement s'inscrit dans le prolongement de la mise en œuvre du plan de croissance stratégique 2016-2020 de WDP qui prévoit, au cours de cette période, un élargissement du portefeuille à hauteur d'un milliard d'euros pour atteindre trois milliards d'euros, conjointement avec ses clients.

Distrilog Group poursuit la diversification de ses activités

Après les reprises de Speed-colli et Forlog en 2015, Distrilog Group poursuit résolument sur la voie de la croissance. Suite à la reprise de Colfridis, le chiffre d'affaires du groupe se monte à 172 millions sur base annuelle.

Ces dernières années, Distrilog Group a consenti d'importants investissements pour développer les services pour le secteur du détail. L'adjonction des aliments secs à son offre, en 2013, a permis à ce segment de se développer pour atteindre 40% du chiffre d'affaires global.

Outre quelques reprises destinées à étoffer l'offre de service existante, il s'agit aujourd'hui principalement d'élargir les compétences de base sur le plan structurel. D'un côté, cette opération entraîne une intégration entre les clients existants de Colfridis-Distrilog et, de l'autre, elle ouvre des perspectives sur de nouveaux segments.

Bryan Beutels, Sales Director de Distrilog Group, indique : « *Nous enrichissons notre base, déjà solide, d'un ensemble de services sur les marchés existants, tout en pénétrant deux nouveaux segments. Cette diversification contribue à soutenir notre stratégie de croissance ciblée.* »

« *Pour Colfridis, unir nos forces à celles de Distrilog Group est une étape logique dans le développement de nos activités logistiques. La mise en commun des connaissances des deux entreprises est la meilleure garantie pour optimiser notre service et pérenniser notre croissance* », ajoute Luc Put, Managing Director de Colfridis.

Joost Uwents, CEO de WDP, conclut : « *Le partenariat à long terme, tant avec Distrilog Group qu'avec Colfridis, permet à toutes les parties de générer de la valeur, de nouvelles opportunités d'expansion et un potentiel de croissance.* »

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Distrilog Group
Koningin Astridlaan 14
B-2830 Willebroek
www.distrilog.be

Colfridis
Weversstraat 29
B-1840 Londerzeel
www.colfridis.be

Joost Uwents
CEO
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Bryan Beutels
Sales Director
T +32 (0) 3 880 00 88
M +32 490 578 590
bryan.beutels@distrilog.be

Marc Pochet
Commercieel Directeur
T+32(0) 52 30 85 04
M +32 496 57 30 25
MP@colfridis.be

Image gallery:
www.wdp.eu/pictures

<https://www.flickr.com/photos/distriloggroup/>

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose d'environ 3,1 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 150 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

Distrilog Group est un prestataire de services logistiques spécialisé dans la gestion de l'intégralité de la chaîne logistique en régie axée sur trois secteurs stratégiques : le bricolage, les FMCG et les consommables automobiles. L'entreprise familiale emploie aujourd'hui plus de 1 300 collaborateurs en Belgique, répartis sur 11 sites logistiques. Vous trouverez plus d'informations sur www.distrilog.be.

Colfridis est un prestataire de services logistiques pour les tiers, actif en Belgique dans trois segments de température (réfrigéré, congelé et ambiant). Colfridis met l'accent sur le client ainsi que sur les initiatives innovantes. L'entreprise emploie plus de 700 collaborateurs directs et indirects, répartis sur 8 sites. www.colfridis.be

BNP Paribas Fortis Private Equity est actif en Belgique comme capital-risqueur depuis des années 80. BNPP Fortis Private Equity offre des solutions de financement aux moyennes entreprises performantes, au moyen des participations minoritaires dans le capital et/ou par mezzanine. Autres exemples de participation par BNP Paribas Fortis: (e.a.) Studio 100, Novy, Penne et PointChaud.
