

PROJET DE CONSTRUCTION NEUVE À ZELLIK
PARTENARIAT AVEC EURO POOL SYSTEM RENFORCÉ

WDP renforce son partenariat avec Euro Pool System avec la réalisation d'un projet de construction neuve de 30 000 m² à Zellik en Belgique. Le projet s'inscrit dans le cadre de projets combinés à l'issue desquels le locataire actuel, Antalis, disposera sur ce site d'une superficie plus réduite mais mieux adaptée. Cela permettra de libérer de l'espace pour réaliser sur mesure une construction neuve complète pour Euro Pool System. Euro Pool System exerce déjà ses activités sur deux sites de WDP aux Pays-Bas.

Projets combinés basés sur un redéploiement et une construction neuve

Le site de Zellik que WDP a acquis en 2014 en vue d'un redéploiement futur a été transformé en fonction de la demande de deux locataires :

Comme annoncé, Antalis, locataire du site total lors de l'achat, s'installera au printemps 2016 dans un bâtiment plus petit mais mieux adapté d'une superficie totale de 8 000 m² (qui comprend un bâtiment existant de 6 000 m² et une construction neuve de 2 000 m²) sur la base d'un bail 3-6-9.

L'espace ainsi libéré sera redéployé comme centre de service sur mesure d'Euro Pool System. Euro Pool System cherchait en effet un nouveau site pour relocaliser son centre de service actuel dans la région de Zellik et soutenir ainsi sa croissance au Benelux. Le nouveau centre de service constituera également un élément important du réseau européen d'Euro Pool System. Une superficie totale de 30 000 m² (rez-de-chaussée et mezzanine) sera construite sur la base d'un crédit-bail immobilier de quinze ans fixes. La livraison de ce projet est prévue pour l'automne 2017.

L'investissement total pour le site complet s'élève à environ 30 millions d'euros pour WDP, qui prévoit de générer un rendement locatif brut initial d'approximativement 7 %.

WDP et Euro Pool System : des partenaires sans frontières

Ce site consolide la bonne collaboration qui existait déjà entre WDP et Euro Pool System. En effet, Euro Pool System assure les activités de lavage pour le marché néerlandais sur les sites de Barendrecht et de Breda. À présent, WDP peut aussi proposer un site avec entrepôt en Belgique à ce prestataire logistique spécialisé dans les emballages standard recyclables et donc renforcer ce partenariat avec un troisième emplacement.

À propos d'Euro Pool System

Euro Pool System est le leader européen du marché des solutions d'emballage, de la manutention et de la logistique des retours, et se présente sur le marché européen de la vente de détail comme le partenaire idéal en matière de chaîne d'approvisionnement durable. Les emballages réutilisables sont utilisés dans tout le secteur des produits frais ; plus de 900 millions de rotations sont réalisées tant chez les producteurs que dans le commerce de gros et dans la vente de détail. Euro Pool System opère dans vingt-sept pays et garantit une fiabilité, une durabilité et une efficacité optimales des processus logistiques de ses clients grâce à un réseau européen de centres de service dans treize pays.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Euro Pool System België
Kempenestraat 53 bus 2
2860 Sint Katelijne Waver
Belgique

www.europoolsystem.com

Annemieke Van der Heyde
Marketing Manager

T +31 (0) 703 014 134
annemieke.vanderheyde@europoolsystem.com

Image gallery : www.wdp.eu/pictures

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3,1 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 145 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.eu.

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)