

**PLACEMENT PRIVÉ D'OBLIGATIONS À DIX ANS  
POUR UN MONTANT TOTAL DE 60 MILLIONS D'EUROS**

**WDP réalise un placement privé d'obligations pour un montant total de 60 millions d'euros, arrivant à échéance en 2026, avec un rendement annuel brut fixe de 2,50 % en ce qui concerne 62 % du placement ainsi qu'un rendement annuel brut variable basé sur un taux Euribor à trois mois plus marge de crédit en ce qui concerne 38 % du placement<sup>1</sup>.**

Le mercredi 23 mars 2016, WDP a conclu un placement privé d'obligations d'une durée de dix ans, arrivant à échéance le 1 avril 2026, pour un montant total de 60 millions d'euros.

En ce qui concerne 37,1 millions d'euros, soit 62 % du placement total, les obligations sont émises à un taux d'intérêt fixe. En ce qui concerne 22,9 millions d'euros, soit 38 % du placement total, elles sont émises à un taux d'intérêt flottant. Les obligations à taux d'intérêt fixe seront émises à un prix d'émission de 100 % avec un rendement annuel brut de 2,50 %. Les obligations à taux d'intérêt flottant seront émises à 100 % avec un paiement d'intérêts à trois mois. Ce placement privé devrait considérablement être réglé le 1 avril 2016. A ce moment, les obligations seront amises à Euronext Bruxelles.

L'opération a été placée auprès d'investisseurs institutionnels. BNP Paribas Fortis SA et ING SA ont agi en tant que Joint Lead Managers.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser au prospectus qui sera publié à 24 mars 2016 sur [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

Les revenus nets de cette émission seront utilisés par WDP à des fins professionnelles générales, en particulier en soutenant la croissance du groupe WDP, ainsi qu'au diversification des ressources financières. Cet émission implique aussi une prolongation de la durée moyenne des dettes.

---

<sup>1</sup> En ce qui concerne les obligations à taux d'intérêt flottant, l'intérêt sera calculé sur la base d'une marge d'Euribor 3 mois +200 points de base, équivalent à un marge de +190 points de base au dessus du taux swap à dix ans par rapport au Euribor 6 mois des obligations à un taux d'intérêt fixe.

Mickaël Van den Hauwe, CFO de WDP: *“Nous nous réjouissons de ce placement d’obligations à dix ans avec un taux moyen d’environ 2,2 % au moment du placement. Ainsi, on peut prolonger nos crédits à un coût inférieur au coût moyen des dettes de 2,8 %. Ce placement confirme la confiance des investisseurs dans notre entreprise, ainsi que dans le nouveau plan de croissance 2016-20.”*

---

**Pour plus d’informations, veuillez-vous adresser à :**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

**Joost Uwents**  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

Image gallery: [www.wdp.eu/pictures](http://www.wdp.eu/pictures)

---

*WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d’entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 3 millions de m<sup>2</sup> d’immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 140 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d’informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).*

WDP Comm.VA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).  
Numéro d’entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)