



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Vendredi 2 octobre 2015, 07h00

WDPOR OF GHENT :

PREMIÈRE RÉALISATION DE 20 000 M² POUR DISTRILOG GROUP SUR LE KLUIZENDOK DU PORT DE GAND

Deux ans après l'annonce par WDP du lancement de son projet multimodal WDPort of Ghent, la réalisation d'un projet de construction neuve de plus de 20 000 m² à la mesure de Distrilog Group démarre sur le Kluizendok. Ce projet portuaire sera réalisé en étroite collaboration avec Havenbedrijf Gent.

WDP lance un premier projet dans le port de Gand

Suite à la communication¹ relative à ce site multimodal – unique en Flandre –, WDP et son partenaire Havenbedrijf Gent peuvent annoncer un premier projet, notamment la réalisation d'un entrepôt neuf de plus de 20 000 m² pour Distrilog Group, déjà locataire de WDP dans différents sites au sein du portefeuille immobilier, avec livraison prévue au cours du deuxième trimestre de 2016. WDP prévoit un investissement d'environ 10 millions d'euros pour ce projet.



WDPort of Ghent constitue un authentique projet portuaire qui s'inscrit parfaitement dans la stratégie prédéfinie visant à soutenir le développement futur du port de Gand et du Kluizendok. WDP reconnaît depuis assez longtemps l'importance économique et écologique des sites qui connaissent un développement multimodal. La réalisation de ce premier projet est importante pour le développement futur de WDPort of Ghent, au vu de l'intérêt croissant dont ce site a fait l'objet ces derniers mois. WDP est optimiste : le lancement de ce premier projet ne fera qu'attiser l'intérêt pour ce site.

¹ Voir le communiqué de presse du 15 mai 2013.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Vendredi 2 octobre 2015, 07h00

Cette collaboration très constructive, tant avec Havenbedrijf Gent et la commune d'Evergem qu'avec la Ville de Gand, confirme la plus-value de partenaires aux intérêts analogues dans le secteur public comme privé, et a plus concrètement contribué à une préparation particulièrement efficace des travaux. La réalisation a déjà commencé la semaine passée.



Le port de Gand mise sur les activités logistiques

Havenbedrijf Gent est satisfaite du démarrage de la réalisation de WDPort of Ghent par WDP. L'entreprise portuaire veut notamment attirer plusieurs centres de distribution (logistiques) européens. Cet investissement permet au port de Gand de renforcer sa position dans le secteur des activités logistiques à valeur ajoutée.

Avec cet emplacement sur le Kluizendok, WDP met à profit les atouts uniques du port de Gand en tant que port multimodal. La proximité directe du cours d'eau qui rejoint la mer et des eaux intérieures, la route (E17 et E40) et le rail assurent un accès efficace aux quatre coins de l'Europe.

WDPort of Ghent est sis sur le Kluizendok, à côté de l'échangeur Ovaal van Wippelgem sur le R4-Ouest. Il s'agit d'un grand investissement sur le territoire de la commune d'Evergem, sur lequel la zone portuaire s'étend partiellement.

Distrilog Group est convaincu de la force de l'aspect multimodal dans la logistique

Acteur logistique renommé, Distrilog Group a déjà développé les dernières années une infrastructure impressionnante de 315 000 m², avec entre autres des sites à Willebroek, à Vilvorde et à Olen. Grâce à l'emplacement stratégique, à la correspondance multimodale et à la connexion avec l'industrie de Flandre-Orientale et de Flandre-Occidentale, ce projet est une extension idéale de la capacité actuelle du prestataire de services logistiques. Ce site sera doté d'une zone pour les produits dangereux, et il sera en outre le quatrième à posséder une correspondance multimodale au sein du groupe. Afin de profiter pleinement de cette opportunité, le site fera immédiatement office de *gateway* vers le réseau de distribution durable de Distrilog Group au Benelux. Ce nouveau site créera initialement près de 35 emplois, avec un futur potentiel de croissance jusqu'à 50.

Bryan Beutels, Sales Director de Distrilog Group déclare : « *WDPort of Ghent est une étape importante dans notre stratégie de croissance. Aussi, nous considérons ces premiers 20 000 m² comme un tremplin pour élargir notre expertise à un marché géographique plus grand. Et comme une opportunité supplémentaire pour optimiser les flux de marchandises de nos clients.* »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Vendredi 2 octobre 2015, 07h00

« Le démarrage de WDPort of Ghent est un tournant capital dans le développement futur du Kluizendok », ajoute Daan Schalck, PDG de Havenbedrijf Gent.

Mathias De Clercq, président de Havenbedrijf Gent indique que « Havenbedrijf Gent est ravi que cet investissement crée de nouveaux emplois. »

« WDPort of Ghent est la preuve qu'un partenaire public et un partenaire privé avec des intérêts analogues peuvent obtenir de beaux résultats par la collaboration. Le fait que la première réalisation à cet endroit voie le jour conjointement avec l'entreprise de croissance Distrilog, partenaire de WDP sur différents sites depuis assez longtemps, souligne une nouvelle fois l'importance des partenariats à long terme. » déclare Joost Uwents, PDG de WDP.





COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Vendredi 2 octobre 2015, 07h00

Pour plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique
www.wdp.eu
investorrelations@wdp.be

Havenbedrijf Gent
John Kennedylaan 32 Haven 3000 A
9042 Gent
Belgique
www.havengent.be

Distrilog Group
Koningin Astridlaan 14
2830 Willebroek
Belgique
www.distrilog.be

Joost Uwents
CEO
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Daan Schalck
CEO
T +32 (0)9 251 05 50
M +32 (0) 476 89 82 93
Daan.Schalck@havengent.be

Bryan Beutels
Sales Director
T +32 (0) 3 880 00 88
M +32 490 578 590
bryan.beutels@distrilog.be

Galerie d'images : www.wdp.be/relations/pressmedia

WDP Port of Ghent:

Photo : https://www.flickr.com/photos/wdp_warehouses/sets/72157633572567815/

Vidéo : <http://vimeo.com/user2724738/wdpgent>

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 2 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.be.

WDP Comm.VA – B-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)

Distrilog Group est un prestataire de services logistiques spécialisé dans la gestion de l'intégralité de la chaîne logistique en régie axée sur trois marchés stratégiques : le bricolage, les FMCG et les consommables automobiles. L'entreprise familiale emploie aujourd'hui plus de 1 100 collaborateurs en Belgique, répartis sur 8 sites logistiques. Vous trouverez plus d'informations sur www.distrilog.be.

Havenbedrijf Gent, SA de droit public, exploite le port de Gand. L'entreprise portuaire s'assure que l'infrastructure nécessaire et appropriée assure le bon déroulement de la navigation et du trafic de marchandises. Elle veille aussi à la création d'un climat social et économique propice aux entreprises actives dans le port ou qui souhaitent s'y installer. L'entreprise portuaire compte environ 160 collaborateurs.

Chiffres clés

Trafic de marchandises : 47,7 millions de tonnes de marchandises (transbordement maritime 25,9 millions de tonnes, navigation fluviale 21,8 millions de tonnes) transportées par 17 549 bateaux (2 893 navires, 14 656 bateaux de navigation intérieure) (2014).

Emploi dans le port : 60 720 emplois (27 368 emplois directs et 33 353 emplois indirects), répartis dans environ 300 entreprises (Source : Banque nationale de Belgique, chiffres 2013).

Valeur ajoutée : 6,7 milliards d'euros (Source : Banque nationale de Belgique, chiffres 2013).