

DÉMARRAGE D'UN PROJET DE PANNEAUX SOLAIRES D'UNE CAPACITÉ DE 30 MWp DANS LE PORTEFEUILLE IMMOBILIER DES PAYS-BAS

Dans le cadre de sa stratégie d'améliorer la durabilité de son portefeuille, WDP se lance dans un programme dédié aux énergies vertes aux Pays-Bas, au travers de l'installation de panneaux photovoltaïques visant une capacité totale d'environ 30 MWp. L'obtention des subventions SDE+¹ nécessaires au projet est acquise. La mise en œuvre du projet, en concertation avec les locataires, débute aujourd'hui pour se terminer fin 2016.

WDP investit actuellement dans l'installation photovoltaïque d'une capacité totale de 2,5 MWp, sur le toit de l'entrepôt ultramoderne d'e-commerce en construction sur mesure de wehkamp.nl, le plus grand magasin électronique aux Pays-Bas, à Zwolle. Cette installation fera bénéficier le site d'un score BREEAM *Excellent*.

Développement d'un projet de panneaux photovoltaïques dans le portefeuille immobilier des Pays-Bas

Poursuivant sur la lancée de son projet de panneaux photovoltaïques en Belgique (installation des panneaux solaires pour une capacité d'environ 20 MWp sur les toits de multiples sites), WDP se lance à présent dans l'installation de panneaux photovoltaïques aux toits de nombre d'immeubles aux Pays-Bas faisant partie de son portefeuille immobilier.

WDP bénéficie à cet égard de subventions SDE+¹ destinées à promouvoir les investissements dans les énergies vertes aux Pays-Bas. L'installation générera une capacité d'énergie totale d'environ 30 MWp, et représentera un investissement potentiel de plus 30 millions d'euros pour WDP. Par cet investissement, WDP confirme une nouvelle fois son engagement clair en matière de logistique durable. Dans les mois à venir, WDP rencontrera les locataires afin de faire le point et de tenir compte de leurs activités, et poursuivra le développement. Le projet sera déployé entre aujourd'hui et fin 2016.

Ce faisant, WDP entend consolider son ambition de neutralité CO₂ à moyen terme et proposer aux locataires actuels et potentiels une offre de sites durables plus large et d'un niveau de qualité toujours

¹ Le SDE ('Stimuleringsregeling duurzame energieproductie', ou 'Règlement d'incitation à la production d'énergie durable'), auquel a succédé le SDE+, est un règlement ministériel visant à promouvoir la production d'énergies propres et durables aux Pays-Bas. Ce règlement génère un rendement (mesuré en 'IRR' ou 'Internal Rate of Return') comparable à celui que procurent les projets immobiliers.

plus élevé. Les installations photovoltaïques aux Pays-Bas procureront ainsi à WDP un rendement supplémentaire par rapport aux revenus actuellement générés par ses activités locatives. En tant que leader du marché de l'immobilier logistique pour le Benelux, WDP entend ainsi contribuer à l'atteinte des *Objectifs 2020 pour le changement climatique et la production d'énergie durable* aux Pays-Bas.²

Ce projet de panneaux photovoltaïques cadre en outre avec la stratégie de WDP concernant son offre de services à destination de ses clients : WDP se chargera de la conception, du design et des développements et définira avec le locataire une vision à long terme, profitable de part et d'autre, dans laquelle la dimension à donner aux installations tiendra compte de la consommation du locataire. En outre, WDP assistera ses clients dans l'optimisation des coûts de l'énergie au moyen d'un système de contrôle de la consommation d'énergie, afin de maximaliser la consommation de l'énergie produite sur le site.

Installation photovoltaïque pour wehkamp.nl

WDP a déjà démarré à Zwolle la mise en place d'une installation photovoltaïque (livraison prévue pour fin juillet 2015) sur le toit de l'entrepôt ultramoderne, actuellement en cours de construction, destiné à la préparation des commandes d'e-commerce de wehkamp.nl. L'installation des panneaux solaires fera bénéficier le site d'un score BREEAM *Excellent*. Ce projet de panneaux photovoltaïques requiert un investissement d'environ 3 millions d'euros de la part de WDP, pour une capacité totale de 2,5 MWp. Avec cette installation, WDP table sur un rendement interne comparable à celui que procurent les projets immobiliers.³ Le locataire wehkamp.nl pourra disposer de cette installation via un contrat de bail avec WDP afin de produire l'énergie lui-même.

Le dividende optionnel 2014

Dans le prolongement de ce communiqué, WDP voudrait également rappeler aux actionnaires que la période de choix concernant le dividende optionnel se clôturera le vendredi 22 mai 2015 prochain.

Plus d'informations peuvent être obtenus sur le site internet de WDP (<http://www.wdp.be/fr/rerelations/capitalmarket/transacties>).

² Les Objectifs 2020, tels que formulés par l'Union européenne en matière de croissance durable, sont : (i) réduire de 20% d'ici 2020 les émissions de gaz à effet de serre par rapport à 1990, (ii) augmenter de 20% la part des énergies renouvelables dans la consommation finale brute d'énergie, (iii) accroître de 20% l'efficacité énergétique. Aux Pays-Bas, spécifiquement, les autorités souhaitent porter à 14% la part des énergies renouvelables d'ici 2020.

³ Rendement mesuré en 'IRR' ('Internal Rate of Return').

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.be

investorrelations@wdp.be

Joost Uwents

PDG

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe

DAF

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.be

Galerie d'images : www.wdp.be/relations/pressmedia



WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 2 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.be.

*WDP Comm.VA – B-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge).
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*
