

LES ACTIONNAIRES OPTENT POUR 60 % DES ACTIONS POUR LE DIVIDENDE OPTIONNEL

**AUGMENTATION DE CAPITAL D'ENVIRON 23 MILLIONS D'EUROS QUI SERA UTILISÉE EN SOUTENANT
LA RÉALISATION DU PLAN DE CROISSANCE STRATÉGIQUE 2013-16**

Les actionnaires de WDP ont opté pour environ 60 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange de nouvelles actions, au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Ce résultat mène pour WDP à une augmentation de capital de 22,9 millions d'euros par voie de la création de 460 317 nouvelles actions, portant le nombre total des actions WDP à 16 539 564. Y compris les bénéfices réservés anticipés d'environ 14 millions d'euros en 2014, ce résultat mène à un renforcement global des fonds propres d'environ 37 millions d'euros en 2014.

Cette augmentation de capital mène à une rétention des moyens dans l'entreprise et sera utilisée par l'entreprise pour le financement du plan de croissance stratégique 2013-16.

Ce résultat résulte à une baisse du taux d'endettement de 1,7 % comparé à la distribution de dividendes en espèces à 100 %. Y compris les bénéfices réservés anticipés d'environ 14 millions d'euros en 2014 – en se basant sur une distribution des bénéfices conservatrice – l'augmentation de capital à l'occasion du dividende optionnel, mène à un renforcement global des fonds propres d'environ 37 millions d'euros en 2014.

Aujourd'hui, le mercredi 4 juin 2014 – avant bourse –, le règlement effectif du dividende aura alors lieu en fonction du choix des actionnaires, sous la forme, (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits de dividendes, (ii) soit du paiement en espèces du dividende, (iii) ou soit une combinaison des deux modalités de paiement précédentes.

Les nouveaux titres seront immédiatement cotés et peuvent par conséquent être négociés directement.

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (Loi de transparence).

Suite à l'accomplissement de l'augmentation de capital et à l'émission de 460 317 nouvelles actions à un prix d'émission de 22 896 167,58 euros (c'est-à-dire 3 691 729,17 euros en capital et 19 204 438,41 euros en prime d'émission), le capital total de WDP au 4 juin 2014 s'élève à 132 646 829,90 euros. Désormais, le capital sera, à partir de cette même date, représenté par 16 539 564 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux).

Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3%.

Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvenstem
Belgique

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
PDG

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
DAF

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Galerie d'images : www.wdp.be/relations/pressmedia

La Sicaf immobilière WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de près de 2 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur près de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.be.

WDP Comm.VA – Société de placement immobilier publique sous le droit belge.
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)