

**L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE APPROUVE LA TRANSACTION POUR L'ACQUISITION DE
DEUX SITES À GEEL**

ÉMISSION DE 423.959 NOUVELLES ACTIONS WDP À 50,09 EUROS PAR ACTION

AUGMENTATION DE CAPITAL DE 21 MILLIONS D'EUROS POUR WDP

LES CONSÉQUENCES DANS LE CONTEXTE DE LA LOI DE TRANSPARENCE

En octobre 2013¹, la Sicaf immobilière WDP (NYSE Euronext Brussels : WDP) a annoncé un accord de principe pour l'acquisition de deux sites à Geel-ENA2² – dont un site est équipé avec une installation PV –, comprenant une surface totale louable de 30.000 m², au moyen d'une fusion directe et pour un montant de 24,4 millions d'euros³. L'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires de WDP a donné aujourd'hui, le 4 décembre 2013, son approbation pour cette transaction qui donne lieu à une augmentation de capital de (environ) 21,2 millions d'euros et à l'émission de 423.959 nouvelles actions WDP. Ces actions seront cotées en bourse dès demain, jeudi 5 décembre 2013. Le prix d'émission s'élève à 50,09 euros par action.

WDP finalise la transaction pour l'acquisition de deux sites à Geel avec une augmentation de capital de 21 millions d'euros

L'acquisition s'est faite au moyen d'une fusion directe avec WDP de trois sociétés et le paiement par le biais de l'émission de nouvelles actions WDP. Le prix d'émission de ces nouvelles actions s'élève à 50,09 euros par action. La transaction a donné lieu à un renforcement des fonds propres de (environ) 21,2 millions d'euros, dont un montant de (environ) 3,4 millions d'euros a été affecté au poste *Capital* et un montant de (environ) 17,8 millions d'euros au poste *Primes d'émission*.

¹ Voir aussi le communiqué de presse de 2 octobre 2013.

² Réseau Économique du Canal Albert (ENA).

³ Conforme aux évaluations faites par l'expert immobilier indépendant (cfr. infra).

L'objet de la transaction concerne deux sites à Geel-ENA23 – dont un site est équipé avec une installation PV –, comprenant une surface totale louable de 30.000 m². Les sites sont intégralement loués pour une durée restante moyenne contractuelle (jusqu'à la première possibilité de résiliation) de six ans au minimum. L'entrepôt de 10.000 m² est loué à Distri-Log, partenaire de WDP depuis des années à plusieurs locations. Le bâtiment de 20.000 m², installation PV inclus, est loué à Flamingo, une entreprise dans le secteur des animaux domestiques.

Prix d'émission, cotation des nouvelles actions et participation au bénéfice

Dans le cadre de cette transaction, le prix d'émission⁴ s'élève à 50,09 euros par action. Ce prix d'émission a donné lieu à la création de 423.959 nouvelles actions, qui représentent environ 2,7% du nombre total d'actions WDP existantes. Après cette transaction, ces actions nouvellement créées représenteront au total 2,6% du nombre total d'actions en circulation. Les 423.959 nouvelles actions WDP qui ont été émises sont des actions ordinaires qui ont les mêmes droits (droits à dividende inclus) que les actions actuelles. Ces actions seront cotées en bourse dès demain, jeudi 4 décembre 2013.

Communication conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (La Loi de Transparence)

À la suite de l'augmentation du capital et de l'émission de nouvelles actions le 4 décembre 2013 dans le cadre de cette transaction, le capital total de WDP au 4 décembre 2013 s'élève à 128.955.100,73 euros. Le capital est représenté par 16.079.247 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou d'actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou de warrants donnant droit à des actions en circulation. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur commun à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notifications en cas d'atteinte et de dépassement des seuils statutaires ou légaux, ou encore en cas de manquement à ces seuils). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, §1er de la loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire complémentaire de 3%.

⁴ Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à <http://www.wdp.be/fr/relations/aandeelhoudersinfo/transactions>.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvenstem
Belgique

www.wdp.be

investorrelations@wdp.be

Joost Uwents

PDG

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe

DAF

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.be

Galerie d'images : www.wdp.be/relations/pressmedia

La Sicaf immobilière WDP développe et investit dans des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 2,0 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.be.

*WDP Comm.VA – Société de placement immobilier publique sous le droit belge.
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*
