



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Lundi 4 novembre 2013, 7h00

CENTRE DE DISTRIBUTION ULTRAMODERNE POUR WEHKAMP.NL À ZWOLLE

WDP concrétise le premier de trois projets annoncés aux Pays-Bas. À Zwolle, WDP vient de commencer la construction d'un nouvel entrepôt d'e-commerce, certifié BREEAM, d'une superficie d'environ 35 000 m², entièrement conçu sur mesure pour wehkamp.nl, le plus grand magasin électronique aux Pays-Bas. Ce centre de distribution remplacera le centre de distribution actuel de wehkamp.nl situé à Dedemsvaart. La collaboration est basée sur un contrat de location d'une durée de 15 ans qui prendra effet dès que le centre sera totalement opérationnel (à partir de l'automne 2015) et prévoit un rendement locatif d'environ 8% pour WDP.

L'entrepôt de l'avenir

La création de ce centre ultramoderne de préparation de commandes pour le commerce électronique a été possible grâce à la collaboration de WDP (en tant que promoteur immobilier et investisseur final), wehkamp.nl (en tant qu'utilisateur final) et KNAPP (en tant que spécialiste dans les systèmes de préparation de commandes). Le projet nécessite un investissement d'environ 25 à 30 millions d'euros pour WDP pour la phase 1 des bâtiments. Le locataire, wehkamp.nl, investira ensuite plus de 70 millions d'euros dans l'installation : en effet, les locaux seront entièrement automatisés afin de devenir le plus grand centre de distribution automatisé au monde pour la vente de détail en ligne.





Le centre de distribution s'inscrit dans la stratégie de WDP de durabilité et de vision à long terme, notamment par le fait que le projet recevra un score BREEAM. La mise en œuvre de mesures d'économie d'énergie telles que le stockage du froid et de la chaleur, l'induction, l'installation d'une pompe à chaleur, de panneaux rayonnants et panneaux photovoltaïques est en cours d'étude. Pour le financement de ce projet durable, WDP bénéficie de la collaboration avec Triodos qui propose des financements spécifiques aux projets durables. Le crédit d'investissement bilatéral à l'échéance résiduelle de cinq ans est ainsi augmenté de 15 millions d'euros.

Pour cet ambitieux projet, wehkamp.nl s'engage pour 15 ans à dater du jour où le centre de distribution deviendra opérationnel (prévu pour l'automne 2015). WDP prévoit un rendement locatif d'environ 8%.

Ce site est le deuxième site WDP à Zwolle après l'extension du centre de distribution de Kuehne + Nagel. La localisation n'est donc pas une coïncidence. La commune de Zwolle collabore avec les entrepreneurs et la province d'Overijssel en vue de l'extension de la région comme pôle logistique aux Pays-Bas. Cette collaboration stimule le développement économique dans la région de Zwolle.

Gert van de Weerdhof, CEO de wehkamp.nl : « Avec ce nouveau centre logistique, nous renforçons encore notre position de leader du marché du commerce électronique de détail. Nous sommes heureux d'avoir WDP comme partenaire immobilier, non seulement pour son expérience en la matière mais également pour son approche sur mesure et l'accent mis sur la durabilité. »

« Nous nous réjouissons de coopérer à ce projet innovant où l'union des forces des trois partenaires sera le fondement de ce centre de distribution de l'avenir », ajoute Joost Uwents.

« Pour KNAPP, c'est également un projet prestigieux, entièrement basé sur notre technologie ultramoderne OSR-Shuttle™. Pour ce projet, la stratégie 'Making complexity simple' prend tout son sens », selon René Wolters, directeur général de KNAPP Benelux BV.

Wehkamp.nl et KNAPP - en bref

Wehkamp.nl est l'une des marques sous-jacentes de RFS Holland Holding BV ; avec 1,7 million de clients fixes, près de 122 millions de visiteurs par an et environ sept millions d'expéditions par an, elle est le plus grand magasin en ligne des Pays-Bas.

KNAPP est un acteur international du domaine de l'automatisation d'entrepôts et de solutions intralogistiques. Des clients du monde entier, des secteurs pharmacie, mode, cosmétiques, vente de détail (alimentaire et non alimentaire), bureautique, outillage et pièces et logistique tierce partie (3PL) font confiance à l'expérience et à la puissance innovante de KNAPP.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
PDG

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
DAF

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Galerie d'images : <http://www.wdp.be/fr/wdp/about/press>

Téléchargez l'animation 3D de ce projet via <http://youtu.be/Q5eie0lgccY>

La Sicaf immobilière WDP développe et investit dans des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 2,0 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.be.

*WDP Comm.VA – Société de placement immobilier publique sous le droit belge.
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*
