



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Mardi 2 Octobre 2013, 07h00

**WDP ACQUIERT DEUX SITES À GEEL POUR UN MONTANT DE 24,4 MILLION D'EUROS VIA UNE FUSION
ET PAIEMENT EN ACTIONS**

La Sicaf immobilière WDP (NYSE Euronext Brussels: WDP) a conclu un accord de principe sous réserve d'un certain nombre de conditions usuelles préalables, pour racheter deux sites à Geel-ENA23¹ – dont un site est équipé avec une installation PV –, comprenant une surface totale louable de 30.000 m² pour un montant de 24,4 million d'euros². L'acquisition des deux sites ainsi que l'installation PV se fait au moyen d'une fusion directe avec trois sociétés et d'un paiement financé par l'émission de nouvelles actions WDP. Cette transaction mène au renforcement des capitaux propres de la Sicaf immobilière pour un montant total d'environ 21 million d'euros.

Les sites sont intégralement loués selon une durée restante moyenne contractuel (jusqu'à la première possibilité de résiliation) de six ans au minimum. L'entrepôt de 10.000 m² est loué à Distri-Log, partenaire de WDP depuis des années à plusieurs locations. Le bâtiment de 20.000 m², installation PV inclus, est loué à Flamingo, une entreprise dans le secteur des animaux domestiques.



Entrepôt de 10.000 m², loué à Distri-Log.



Site de 20.000 m², installation PV inclus, loué à Flamingo.

¹ Réseau Économique du Canal Albert (ENA).

² Conformément aux estimations de l'expert immobilier indépendant.

Les sites ainsi que l'installation PV, jusqu'à maintenant en propriété des joueurs professionnels belges en immobilier, seront acquis au moyen d'une fusion directe de trois sociétés avec WDP et d'un paiement financé par l'émission de nouvelles actions WDP. Cette acquisition comprend une valeur totale (installation PV incluse) de 24,4 million d'euros en générant un revenu total annuel de 2,1 million d'euros (revenus des panneaux solaires inclus – TVA exclusif). Cette transaction mène au renforcement des capitaux propres de WDP pour un montant total d'environ 21 million d'euros.

WDP et les actionnaires des trois sociétés déposeront aujourd'hui la proposition de fusion au greffe du Tribunal de commerce. La fusion est assujetti à un certain nombre de conditions préalables, dont un *due diligence* et des droits de sortie (moyennant paiement d'une indemnité de rupture) et l'approbation des actionnaires de WDP. L'Assemblée générale extraordinaire (AGE) de WDP devrait avoir lieu le 14 novembre 2013. Si le quorum de présence n'est pas atteint, un deuxième AGE, vraisemblablement le 4ième décembre 2013, devra décider sur le sujet.

Conformément à la stratégie de WDP, les deux entrepôts sont situés sur l'axe stratégique et logistique, c'est à dire l'axe industriel d'Anvers-Limburg. Le PDG de WDP, Joost Uwents: *"Nous nous réjouissons de cette acquisition à Geel, complémentaire à notre portefeuille existante, étant donné l'aspect de diversification et le développement de la clientèle, en combinaison avec un renforcement du bilan."*

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
PDG

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe (absent)
DAF

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Galerie d'images : www.wdp.be/relations/pressmedia

La Sicaf immobilière WDP développe et investit dans des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 2,0 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site www.wdp.be.

WDP Comm.VA – Société de placement immobilier publique sous le droit belge.
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)