



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
**Lundi 10 juin 2013, 07h00**

**WDP ACQUIERT UN SITE D'ENVIRON 75 000 M<sup>2</sup> À VILVORDE**

**AU PRIX DE 46 MILLIONS D'EUROS**

La Sicaf immobilière WDP (Euronext : WDP) a acquis, le 7 juin 2013, 100 % des actions des sociétés immobilières détenant les droits sur un site logistique existant d'environ 75 000 m<sup>2</sup> stratégiquement situé dans la zone industrielle Cargovil à Vilvorde, et ce pour une valeur d'investissement globale avoisinant les 46 millions d'euros. Ce site logistique est intégralement loué à Carrefour. Cette acquisition s'inscrit dans le cadre du plan de croissance 2013-16, annoncé récemment et faisant état de l'ambition de WDP d'augmenter le volume de son portefeuille actuel de 50 %.



**Le site logistique de Cargovil (Vilvorde) : une situation stratégique**

Fortement diversifié, le portefeuille de WDP comprend depuis longtemps déjà plusieurs sites situés dans le zoning industriel Cargovil de Vilvorde, qui jouit d'une localisation enviable sur le plan stratégique. Avant cette transaction, WDP était déjà propriétaire de trois immeubles sis à la

Havendoklaan, pour une surface à usage logistique totale de plus de 30 000 m<sup>2</sup>. Ce vendredi 7 juin 2013, WDP a également acquis 100 % des actions des sociétés immobilières détenant les droits sur un site logistique existant d'environ 75 000 m<sup>2</sup>, composé de treize halls et situé sur une parcelle d'environ 145 000 m<sup>2</sup>, qui appartenait à Commerz Real, un fonds de placement immobilier allemand. Le site est intégralement loué à Carrefour, qui y organise la logistique pour ses activités non alimentaires. Le zoning Cargovil jouit d'une excellente situation grâce aux potentialités de développement. Le terminal de conteneurs voisin, le canal, les voies express et l'aéroport de Bruxelles (Brussels Airport) soulignent le caractère multimodal de l'emplacement.

L'acquisition concerne essentiellement le rachat par le groupe WDP de toutes les actions de deux sociétés immobilières appartenant à Commerz Real qui détiennent conjointement les droits réels sur le site. Le prix des actions de ces sociétés repose sur une valeur d'investissement globale liée au bien immobilier détenu par les deux entités de 46,1 millions d'euros<sup>1</sup>. La convention de mise à disposition d'un espace d'entreposage avec Carrefour a cours jusqu'à la fin de l'année 2018 (avec une possibilité de rupture par le locataire en fin 2015). Les revenus locatifs annuels s'élèvent à approximativement 3,7 millions d'euros, soit un rendement brut initial de 8,0 %. WDP a financé cette transaction par le biais des facilités de crédit disponibles.

Joost Uwents, Directeur général de WDP : « *Nous sommes très heureux de pouvoir consolider notre position sur notre marché domestique historique grâce à ce site complémentaire localisé sur une plaque tournante de la logistique multimodale* ». « *WDP va ainsi créer un site logistique unique de plus de 100 000 m<sup>2</sup> au nord de Bruxelles* », ajoute-t-il.

---

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem

Belgique

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)

[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**

PDG

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickael Van den Hauwe**

DAF

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Galerie d'images : [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

---

*La Sicaf immobilière WDP développe et investit dans des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de près de 2,0 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur près de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

WDP Comm. VA – Société de placement immobilier publique sous le droit belge.  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)

---

<sup>1</sup> Conformément à la valeur déterminée par l'expert immobilier dans son rapport d'estimation.