



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
**Vendredi 24 mai 2013, 07h00**  
Informations réglementées

**LES ACTIONNAIRES OPTENT POUR 72% DES ACTIONS POUR LE DIVIDENDE OPTIONNEL**

**AUGMENTATION DE CAPITAL DE 25,4 MILLIONS D'EUROS QUI SERA UTILISÉ EN SOUTENANT LA  
RÉALISATION DU PLAN DE CROISSANCE 2013-16 RÉCEMMENT ANNONCÉ**

**Les actionnaires de WDP ont opté pour environ 72% de leurs actions pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange de nouvelles actions, au lieu de pour le paiement des dividendes en espèces.**

**Ce résultat mène pour WDP à une augmentation de capital de 25,4 millions d'euros par voie de la création de 573 596 nouvelles actions, portant le nombre total des actions WDP à 15 655 288.**

---

Cette augmentation de capital mène à une rétention des moyens dans l'entreprise et seront utilisées par l'entreprise pour le financement du plan de croissance stratégique 2013-16.

Ce résultat résulte en une baisse du taux d'endettement de 2,1% comparé à la distribution de dividendes en espèces à 100%. Dès lors, le taux d'endettement, comme déjà indiqué<sup>1</sup>, sera de 56% à la fin de 2013, à partir des prévisions actuelles et en se basant sur les estimations les plus récentes des experts immobiliers indépendants.

Aujourd'hui, le vendredi 24 mai 2013, – avant bourse –, le règlement effectif du dividende aura alors lieu en fonction du choix des actionnaires, sous la forme, (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits de dividendes, (ii) soit du paiement en espèces du dividende, (iii) ou soit une combinaison des deux modalités de paiement précédentes.

Les nouveaux titres seront immédiatement cotés et peuvent par conséquent être négociés directement.

---

<sup>1</sup> Voir les communiqués de presse du 13 février 2013 et 8 mai 2013, ainsi que le Rapport financier annuel 2012.

**Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (*Loi de transparence*).**

Suite à l'accomplissement de l'augmentation de capital et à l'émission de 573 596 nouvelles actions à un prix d'émission de 25 393 094,92 euros (c'est-à-dire 4 600 223,51 euros en capital et 20 792 871,41 euros en prime d'émission), le capital total de WDP au 24 mai 2013 s'élève à 125 554 961,67 euros. Désormais, le capital sera, à partir de cette même date, représenté par 15 655 288 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux).

Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, conformément à l'article 18, § 1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3%.

Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.

---

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgique

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)

[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**

*PDG*

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickael Van den Hauwe**

*DAF*

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Galerie d'images : [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

---

*La Sicaf immobilière WDP développe et investit dans des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de près de 2,0 millions de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur près de 100 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Roumanie. Pour tout complément d'informations sur WDP, veuillez consulter le site [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm. VA – Société de placement immobilier publique sous le droit belge.  
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)*

---