



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Vendredi 3 mai 2013, 07h00

WDP LANCE DEUX NOUVEAUX PROJETS EN ROUMANIE

La Sicaf immobilière WDP (Euronext : WDP) a conclu un contrat avec Inter Cars SA, un acteur important dans le secteur de la distribution de pièces automobiles et de poids lourds pour l'Europe de l'Est, pour la construction et la location d'un entrepôt logistique de 5.000 m² sur le terrain disponible de Brasov. C'est l'occasion de lancer un second parc WDP semi-industriel et logistique en Roumanie.

Des travaux ont par ailleurs débuté pour l'installation d'un parc de panneaux solaires sur l'un des terrains disponibles de WDP à Sarulesti (Roumanie), d'une capacité totale de 6 MWp¹. Cet investissement permet de créer un flux de trésorerie sur le long terme, et représente une nouvelle étape dans l'expansion du portefeuille en Roumanie. Ce projet confirme une fois de plus les ambitions de WDP en termes de neutralité carbone.

Les deux projets représentent un investissement additionnel de plus de 10 millions d'euros.¹

Lancement d'un second parc WDP semi-industriel et logistique en Roumanie

Après la passation d'un bail de dix ans dans le cadre d'un partenariat sur le long terme par WDP - par l'intermédiaire de WDP Development RO² - avec Inter Cars SA, unité du groupe polonais, et acteur incontournable dans le secteur de la distribution de pièces automobiles et de poids lourds pour l'Europe de l'Est, des travaux de construction d'un entrepôt de 5.000 m², sur le toit duquel seront installés également des panneaux solaires, ont débuté sur le terrain disponible de Brasov. La livraison de ce projet est prévue au dernier trimestre de cette année. Un deuxième parc semi-industriel et logistique WDP sera aussitôt lancé en Roumanie après la mise en service des bâtiments sur le site WDP d'Oarja.

¹ Sur une base de 100 % d'investissements. WDP détient 51 % des parts dans l'opération conjointe à 51-49 WDP Development RO.

² WDP Development RO est une opération conjointe 51-49 avec Jeroen Biermans, entrepreneur et spécialiste de la Roumanie.

Un terrain avec des panneaux solaires en Roumanie

Après un premier projet de panneaux solaires sur les toits des bâtiments d'Oarja, WDP a lancé, par l'intermédiaire de WDP Development RO², l'aménagement d'un terrain de panneaux solaires sur le site disponible de Sarulesti. Après sa livraison – prévue fin août 2013 – ce site d'une superficie de neuf hectares aura été entièrement mis à profit.

WDP compte bien générer dans son portefeuille, après cette installation sur un terrain disponible, un rendement interne comparable à celui des projets de panneaux solaires en Belgique. Il est important de tenir compte ici du fait que WDP a pu conclure un contrat de dix ans avec Enel (leader international dans le domaine de l'énergie) pour la vente de l'énergie verte produite d'une part, et l'achat de certificats de production d'énergie verte d'autre part. Ce projet de panneaux solaires s'inscrit dans l'ambition de WDP d'évoluer sur le moyen terme vers une neutralité carbone, et représente un pas de plus vers l'élargissement de son portefeuille sur place, la Roumanie ayant récemment approuvé des mesures de promotion de projets énergétiques alternatifs.

Après la livraison de ce parc de panneaux solaires, WDP réalisera une capacité installée de 22 MWp³ en énergie verte par l'intermédiaire de panneaux solaires aménagés sur plus de trente sites en Belgique et en Roumanie.

Ces deux projets, notamment la construction et la location à Brasov, ainsi que le parc de panneaux solaires de Sarulesti, représentent un investissement additionnel de plus de 10 millions d'euros.

Pour plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à :

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgique

www.wdp.be

investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
Directeur général

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
Directeur financier

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP détient environ 2,0 millions m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques se répartit sur une centaine de sites situés à des carrefours logistiques pour l'entreposage et la distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Roumanie. Vous trouverez de plus amples informations concernant WDP sur le site Internet : www.wdp.be.

WDP Comm. VA – Société de placement immobilier à capital fixe publique de droit belge
Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles)

³ Sur une base de 100 % d'investissements. WDP détient 51 % des parts dans l'opération conjointe à 51-49 WDP Development RO.